



Rendición de Cuentas año 2016

Registro de la Propiedad y
Mercantil del Cantón San
Jacinto de Yaguachi.

Ley del Sistema de Registro de datos Públicos

- Que la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en el Art. 19 dispone que: “De conformidad con la Constitución de la República, el Registro de la Propiedad será administrado conjuntamente entre las Municipalidades y la Función Ejecutiva a través de la Dirección Nacional de Datos Públicos...”.
- Que la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en el Art. 35 dispone que: “Los Registros de la Propiedad inmuebles y Mercantil se financiarán con el cobro de los aranceles por los servicios de registro, y el remanente pasará a formar parte de los presupuestos de los respectivos municipios y de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos, en su orden...”.

EL TOTAL DE NUMERO DE ACTOS DURANTE EL AÑO 2016 FUERON

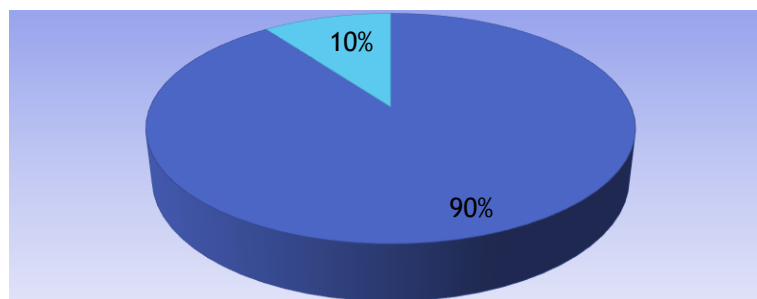
5.997

Número de actos
PROPIEDAD
Certificaciones e
Inscripciones
5.389

Número de actos
MERCANTIL
Certificaciones e
Inscripciones
608

ACTOS DURANTE EL AÑO 2016

■ Actos de Propiedad ■ Actos Mercantiles



INGRESOS 2016

AÑO 2016	PROPIEDAD	MERCANTIL	TOTAL
ENERO	\$ 9.340,80	\$ 1.805,36	\$ 11.146,16
FEBRERO	\$ 10.259,95	\$ 543,68	\$ 10.803,63
MARZO	\$ 8.297,69	\$ 849,90	\$ 9.147,59
ABRIL	\$ 8.609,02	\$ 2.055,05	\$ 10.664,07
MAYO	\$ 8.286,15	\$ 653,00	\$ 8.939,15
JUNIO	\$ 9.994,81	\$ 1.859,00	\$ 11.853,81
JULIO	\$ 8.104,00	\$ 3.477,40	\$ 11.581,40
AGOSTO	\$ 14.546,10	\$ 6.124,10	\$ 20.670,02
SEPTIEMBRE	\$ 20.386,00	\$ 2.289,91	\$ 22.675,91
OCTUBRE	\$ 20.505,00	\$ 4.099,00	\$ 24.604,00
NOVIEMBRE	\$ 10.132,00	\$ 552,00	\$ 10.684,00
DICIEMBRE	\$ 22.267,00	\$ 635,50	\$ 22.902,50
	\$ 150.728,52	\$ 24.943,90	\$ 175.672,42

GRÁFICO DE INGRESOS DE CADA MES EN BARRAS

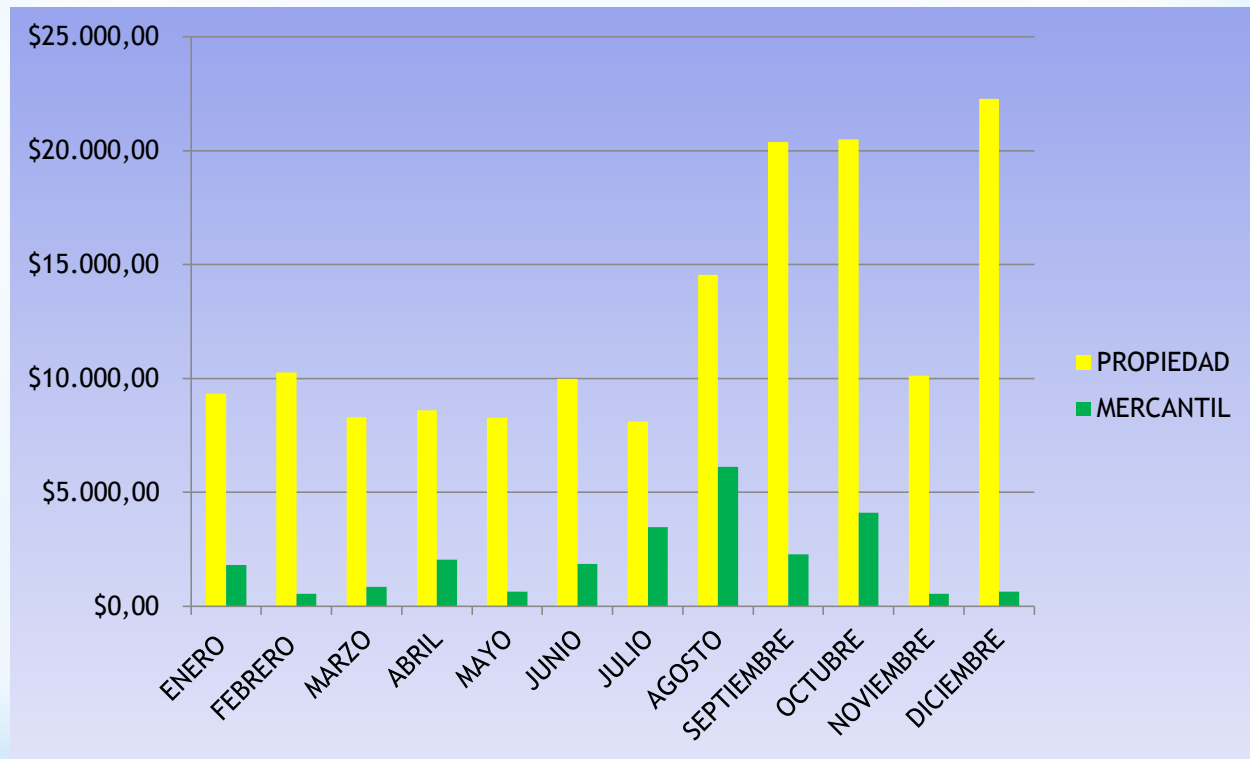
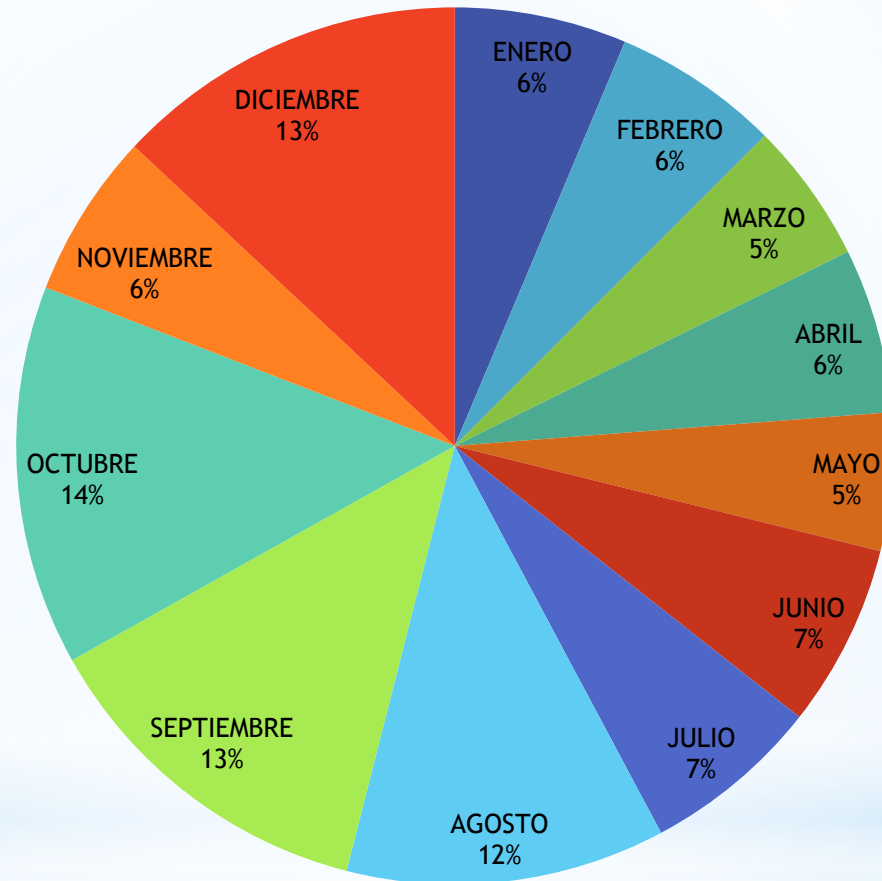


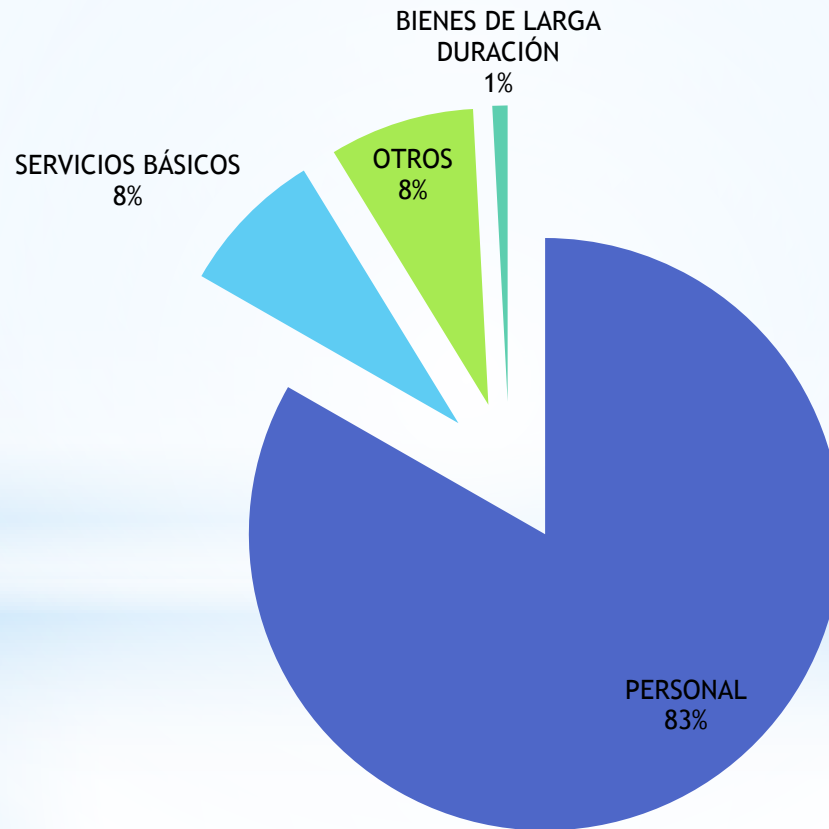
GRÁFICO DE INGRESOS DE CADA MES, EN PORCENTAJES



EGRESOS 2016

GASTOS	TOTAL
- PERSONAL (Remuneraciones- Liquidaciones, IESS)	110,411.67
- SERVICIOS BÁSICOS (arriendo del local, internet, teléfono, energía eléctrica)	10,587.93
- OTROS (Impuestos SRI, caja chica, servicios bancarios y mantenimientos de equipos de computación, mantenimiento de aires acondicionados)	10,494.13
- BIENES DE LARGA DURACIÓN (compra de Impresora y una laptop para uso de la institución)	1,096.59
- TOTAL GASTOS	132,590.32

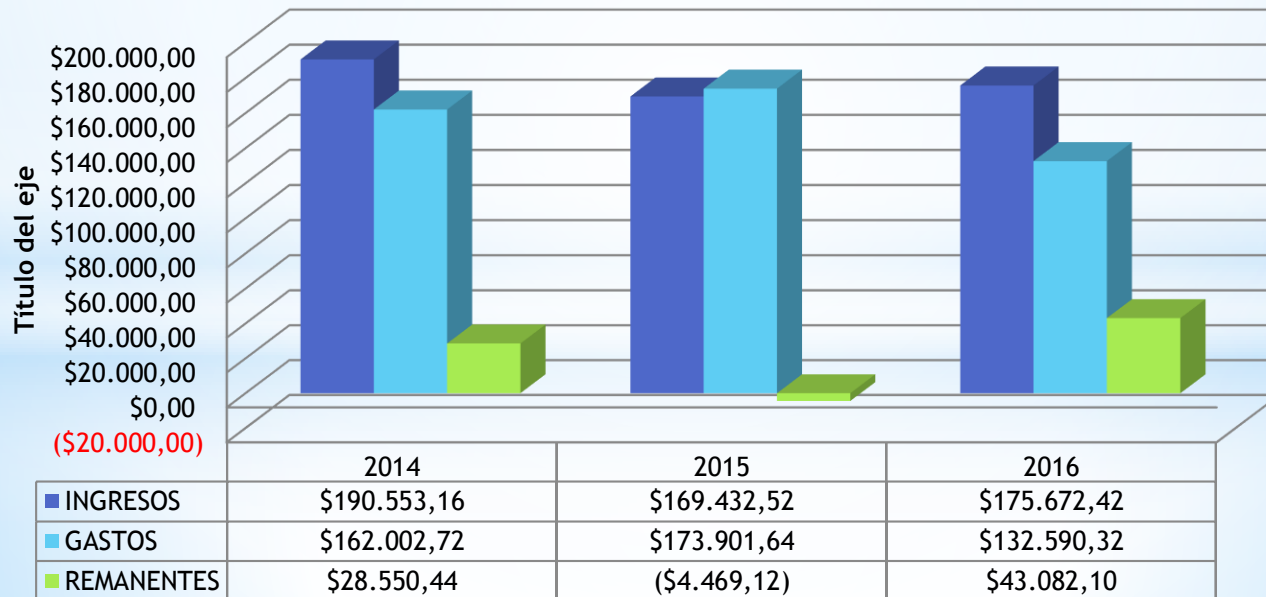
EGRESOS 2016 EN PORCENTAJES



INGRESOS VS. EGRESOS

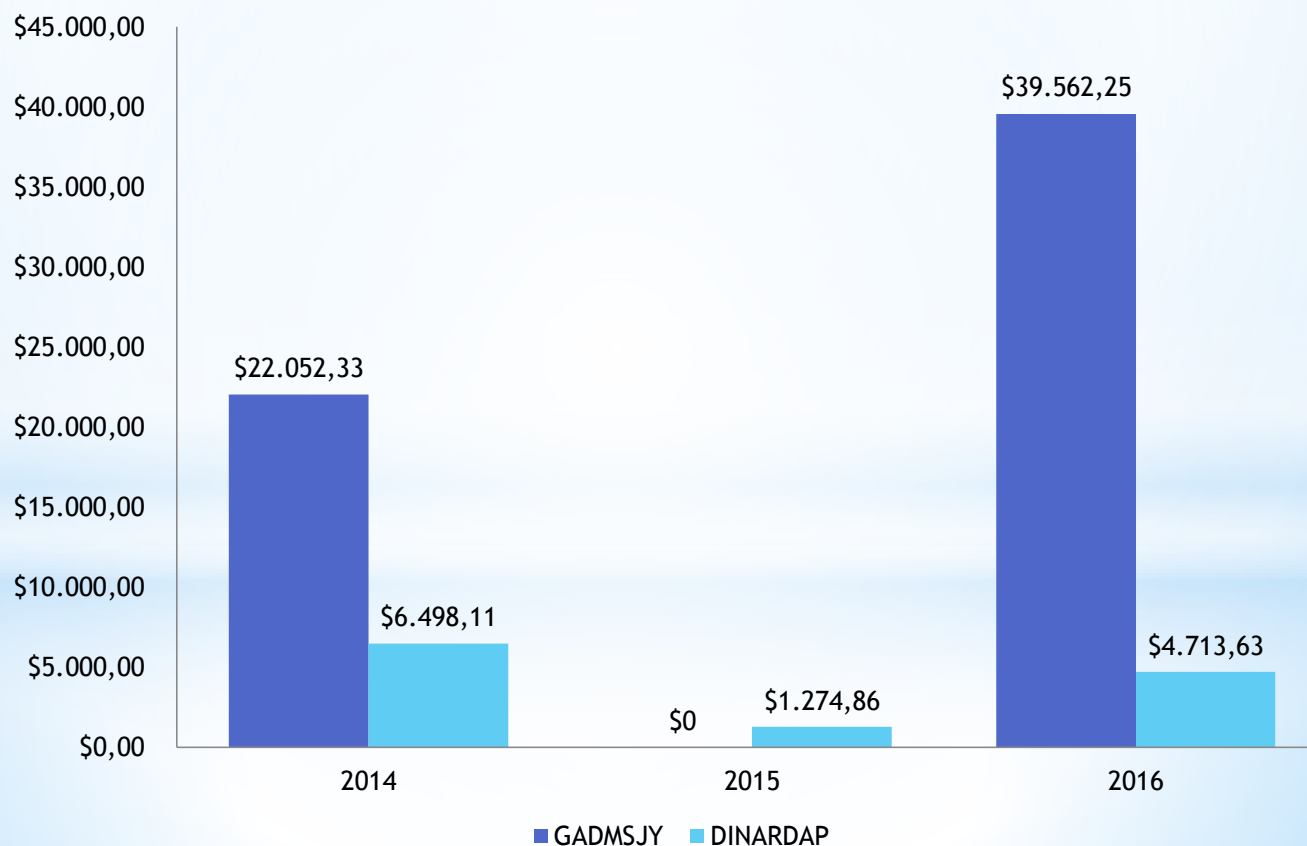
	2014	2015	2016
INGRESOS	\$ 190.553,16	\$ 169.432,52	\$ 175.672,42
GASTOS	\$ 162.002,72	\$ 173.901,64	\$ 132.590,32
REMANENTES (DINARDAP Y GADMSJY)	\$ 28.550,44	(\$ 4.469,12)	\$ 43.082,10

INGRESOS vs. EGRESOS



PARTICIPACION DE REMANTES

	2014	2015	2016
GADMSJY	\$ 22.052,33	\$ 0	\$ 39.562,25
DINARDAP	\$ 6.498,11	\$ 1.274,86	\$ 4.713,63



Preguntas de la ciudadanía realizadas por la Asamblea Ciudadana.

1.- ¿Porqué el Registrador de la Propiedad cobra tanto?

Los valores están regulados por la DINARDAP (Dirección Nacional de Registros y Datos Públicos) y la Ordenanza Municipal.

2.- ¿Porqué cobra por adelantado?

Una vez que se factura se genera un número de orden para poder trabajar lo solicitado por el usuario.

3.- ¿Porqué demora tanto en la entrega de documentos?

Historia de Dominio	8 días	Historia de Dominio	4-5 días
Copias certificadas y Negativos	5 días	Copias certificadas y Negativos	3 días
Inscripciones Propiedad	15 días	Inscripciones Propiedad	12 días
Inscripciones Mercantiles	8 días	Inscripciones Mercantiles	5 días

GRACIAS