



ACTA No. 11-03-2019

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO CANTONAL DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON SAN JACINTO DE YAGUACHI, CELEBRADA EL DIA VIERNES 15 DE MARZO DEL AÑO 2019, A LAS 15:30.-

En la ciudad de San Jacinto de Yaguachi, a los quince días del mes de marzo del dos mil diecinueve, siendo las quince horas treinta minutos, en el edificio Municipal, ubicado en las calles Lorenzo de Garaycoa entre Eloy Alfaro y Abdón Calderón, se instala en Sesión Ordinaria el Concejo Cantonal de San Jacinto de Yaguachi, presidido por el Sr. José Mora Cabrera, Alcalde (e) del Cantón y estando presente los señores Concejales: Sra. Evelyn Cedeño, Sr. José Falcones, Dr. Manuel López, Sr. Fernando Malta, Lcda. Letty Silva, Sra. Gina Galán y actuando como Secretaria General, la Abogada Brigitte González Gutiérrez, quien da conocer al señor Alcalde (e) que se encuentran presente siete de siete Concejales del Cantón y que por consiguiente si existe un quórum reglamentario. El señor Alcalde (e) declara instalada la Sesión y solicita que por medio de Secretaría se dé lectura al orden del día.

ORDEN DEL DIA:

1.- PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA: Lectura y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria celebrada el día sábado 09 de marzo de 2019 a las 15H00.

2.- SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA: Autorización del rediseño de las vías de acceso y lotes No.6, 9 y 10; el rediseño que comprende la creación del lote C100, cambio de aceras del canal central de ALL, modificación de caminera eco vía, modificación de cuadros de metraje de áreas de parque, dentro del Parque Industrial de Acopio y Distribución Yaguachi PIADY.

3.- TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA: Análisis y aprobación del levantamiento de prohibición de enajenar de los predios con códigos catastrales #10-010-009-020-000 y #10-050-024-270-000; a favor de los señores: Cáceres Chipe Zobeida Irene y Solórzano González Ruth Jessenia.

4.- CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA: Análisis y aprobación de la declaratoria de utilidad pública e interés social para fines de expropiación especial y adjudicación de ocho solares de las Manzanas # 101 y 106, ubicados en el sector conocido como "La Victoria", perteneciente a este Cantón conforme lo establecido en el Art. 596 del COOTAD.





El señor Alcalde (e) pone a consideración del Concejo la convocatoria y orden del día para que sea aprobada. Toma la palabra la Concejal Letty Silva y manifiesta: Señor Alcalde (e), Compañeros Concejales elevo a moción para que se apruebe la convocatoria y orden del día; moción que es apoyada por los Concejales Manuel López y Gina Galán. El señor Alcalde (e) solicita que por secretaria se tome la correspondiente votación. Secretaria cumple lo dispuesto por el señor Alcalde (e). Señores Concejales: Sra. Evelyn Cedeño, a favor de la moción; Sr. José Falcones a favor del orden del día con sus cuatro puntos a tratar; Dr. Manuel López, a favor de la moción; Sr. Fernando Malta a favor de la moción; Lcda. Letty Silva, **Proponente**; Sra. Gina Galán, a favor; Señor Alcalde (e) a favor. Secretaria proclama los resultados siendo siete votos a favor de la moción quedando aprobado el orden del día. El señor Alcalde (e) dispone dar lectura al primer punto del orden del día.- Secretaria cumple lo dispuesto por el Señor Alcalde (e). **1.- PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA SÁBADO 09 DE MARZO DE 2019 A LAS 15H00.-** Se dispone dar lectura al acta de sesión anterior, leída el acta; El señor Alcalde (e) pone a consideración para que sea aprobada. Toma la palabra la Concejal Evelyn Cedeño y manifiesta: Señor Alcalde (e), Compañeros Concejales elevo a moción para que se apruebe el primer punto del orden del día; moción que es apoyada por las Concejales Letty Silva y Manuel López. El Señor Alcalde (e) solicita se tome la correspondiente votación nominal. Secretaria da cumplimiento a lo dispuesto por el señor Alcalde (e): Señores Concejales; Sra. Evelyn Cedeño, **Proponente**; Sr. José Falcones, a favor del primer punto del orden del día; Dr. Manuel López, a favor de la moción; Sr. Fernando Malta, a favor; Lcda. Letty Silva, a favor de la moción; Sra. Gina Galán, a favor. Sr. Alcalde (e) a favor de la moción. Secretaria proclama los resultados siendo siete votos a favor de la moción quedando aprobado el primer punto del orden del día. El Señor Alcalde (e) manifiesta: Aprobado este punto pasamos al siguiente de lectura.- Secretaria da cumplimiento lo solicitado por el Señor Alcalde (e). **2.- SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: AUTORIZACIÓN DEL REDISEÑO DE LAS VÍAS DE ACCESO Y LOTES NO.6, 9 Y 10; EL REDISEÑO QUE COMPRENDE LA CREACIÓN DEL LOTE C100, CAMBIO DE ACERAS DEL CANAL CENTRAL DE ALL, MODIFICACIÓN DE CAMINERA ECO VÍA, MODIFICACIÓN DE CUADROS DE METRAJE DE ÁREAS DE PARQUE, DENTRO DEL PARQUE INDUSTRIAL DE ACOPIO Y DISTRIBUCIÓN YAGUACHI PIADY.**- El señor Alcalde (e) manifiesta: Para tratar este punto hemos invitado al Abogado y al Arquitecto para que nos puedan dar una explicación. Toma la palabra el Jefe de Avalúos y Catastro y manifiesta: El Fideicomiso PIADY nos pasó un rediseño las vías y las áreas verdes del área verde de la urbanización que tiene como nombre PIADY en efecto han rediseñado la parte vial y en lugar de tener la salida hacia el solar de atrás ya el otro proyecto no lo van a poder desarrollar en el futuro, entonces lo que hicieron fue cerrar esa parte del solar colocando un solar para que tenga y gire hacia el mismo eje o sea regrese es un retorno y modificar con las áreas de ellos, en este caso aumentaron





algo más de área verde porque era un metraje menor en el diseño anterior y con el rediseño aumentaron las áreas verdes, ese es el caso del rediseño no es tan grande es un retorno que cerraron donde salen es un retorno ese solar de la vía que daba al otro terreno queda ahí entonces decidieron colocar ese solar. Toma la palabra el Concejal José Falcones y manifiesta: Algo explicaba aquí el Arquitecto de fondo en realidad porque se hacía de nuevo estos cambios dándole a conocer porque ya estaba el proyecto ya dado de acuerdo a la explicación que usted me dice bueno lo que procede eso es privado igual, me imagino pero si se va a quedar solar que tienen que ver estudiado bien el tema. El Arq. Armando Herrera manifiesta: Por supuesto no interfiere en el diseño no interfiere lo que pasa es que iba a quedar eso hay un paso entonces prefirieron cerrarlo ese es el rediseño. Toma la palabra el señor Alcalde (e) y manifiesta: Yo creo que en realidad está cumpliendo con la ley están poniendo en conocimiento lo que están haciendo ellos. El Arq. Armando Herrera manifiesta: Más que todo se incrementó el área verde que en mucho de los proyectos eso es lo que se necesita. Toma la palabra la Concejal Letty Silva y manifiesta: Señor Alcalde (e), Compañeros Concejales elevo a moción para que se apruebe el segundo punto del orden del día, moción que es apoyada por los Concejales Manuel López y Gina Galán. El Señor Alcalde (e) solicita se tome la correspondiente votación nominal. Secretaria da cumplimiento a lo dispuesto por el señor Alcalde (e): Señores Concejales; Sra. Evelyn Cedeño, a favor de la moción; Sr. José Falcones, acogiéndome al informe del departamento de avalúos y catastro y criterio jurídico en donde indica que son precedentes estos cambios a favor de la moción; Dr. Manuel López, a favor; Sr. Fernando Malta, a favor; Lcda. Letty Silva, **Proponente**; Sra. Gina Galán, a favor; Sr. Alcalde (e), a favor de la moción. Secretaria proclama los resultados siendo siete votos a favor de la moción quedando aprobado por mayoría el segundo punto del orden del día. El Señor Alcalde (e) manifiesta: Aprobado este punto pasamos al siguiente dele lectura.- Secretaria da cumplimiento lo solicitado por el Señor Alcalde (e). **3.- TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA: ANÁLISIS Y APROBACIÓN DEL LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DE LOS PREDIOS CON CÓDIGOS CATASTRALES #10-010-009-020-000 Y #10-050-024-270-000; A FAVOR DE LOS SEÑORES: CÁCERES CHIPE ZOBEIDA IRENE Y SOLÓRZANO GONZÁLEZ RUTH JESSENIA.**- El señor Alcalde (e) manifiesta: Para este punto igual tienen todos los informes correspondientes si tienen alguna pregunta la pueden hacer. Solicita la palabra la Concejal Letty Silva y manifiesta: Señor Alcalde (e) Compañeros Concejales elevo a moción para que se apruebe el tercer punto del orden del día; moción que es apoyada por los Concejales Manuel López y Gina Galán. El señor Alcalde (e) solicita que por secretaria se tome la correspondiente votación. Secretaria cumple lo dispuesto por el señor Alcalde (e). Señores Concejales: Sra. Evelyn Cedeño, a favor, Sr. José Falcones, habiéndose cumplido con el tiempo establecido en la cláusula séptima de la escritura de compraventa que otorgo el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Jacinto de Yaguachi a favor de la moción; Dr. Manuel López, a favor de la moción; Sr. Fernando Malta





a favor; Lcda. Letty Silva, **Proponente**; Sra. Gina Galán, a favor; Señor Alcalde (e) a favor. Secretaria proclama los resultados siendo siete votos a favor de la moción quedando aprobado el tercer punto del orden del día. El Señor Alcalde (e) manifiesta: Aprobado este punto pasamos al siguiente de lectura.- Secretaria da cumplimiento lo solicitado por el Señor Alcalde (e). **4.- CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA: ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL PARA FINES DE EXPROPIACIÓN ESPECIAL Y ADJUDICACIÓN DE OCHO SOLARES DE LAS MANZANAS # 101 Y 106, UBICADOS EN EL SECTOR CONOCIDO COMO "LA VICTORIA", PERTENECIENTE A ESTE CANTÓN CONFORME LO ESTABLECIDO EN EL ART. 596 DEL COOTAD.**- El señor Alcalde (e) manifiesta: Igual para tratar este punto igual tienen todos los informes lo pongo a consideración. Solicita la palabra la Concejal Letty Silva y manifiesta: Señor Alcalde (e) Compañeros Concejales elevo a moción para que se apruebe el cuarto punto del orden del día; moción que es apoyada por las Concejales Evelyn Cedeño y Gina Galán. El señor Alcalde (e) solicita que por secretaria se tome la correspondiente votación. Secretaria cumple lo dispuesto por el señor Alcalde (e). Señores Concejales: Sra. Evelyn Cedeño, a favor, Sr. José Falcones, acogíndome al informe del departamento de legalización avalúos y catastro, departamento jurídico, donde indica que es procedente la expropiación especial y adjudicación de estos ocho solares a beneficio de estas familias Yaguachenses a favor de la moción; Dr. Manuel López, a favor de la moción; Sr. Fernando Malta a favor; Lcda. Letty Silva, **Proponente**; Sra. Gina Galán, a favor; Señor Alcalde (e) a favor. Secretaria proclama los resultados siendo siete votos a favor de la moción quedando aprobado el cuarto punto del orden del día. El señor Alcalde (e) manifiesta: Aprobado este punto sin tener más punto que tratar se les agradece compañeros Concejales por su asistencia, se da por concluida la Sesión de Concejo, siendo las 16H15, para constancia firma el Señor Alcalde (e), y Secretaria que certifica.

Sr. José Mora Cabrera
Alcalde (e) del Cantón Yaguachi

Ab. Brigitte González Gutiérrez
Secretaria General

