



**ACTA No. 050-2025. S.O.**

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA MIXTA DEL CONCEJO CANTONAL MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI, CELEBRADA EL DIA VIERNES 26 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025 A LAS 10H25.**

Por medio de la plataforma virtual Google Meet y en las instalaciones del palacio municipal, ubicado en las calles: Lorenzo de Garaicoa entre Eloy Alfaro y Abdón Calderón, a los veintiséis días del mes de diciembre el dos mil veinte y cinco; se lleva a cabo de manera Virtual – Presencial la **sesión ordinaria No. 050** de Concejo Cantonal Municipal presidida por la Lcda. Viviana Olivares Coll, en su calidad de alcaldesa del Cantón; y contando con la presencia de los señores ediles: Srta. Carrillo Quinto Nahelly, *(Presente a Través de la aplicación Google Meet)*, Sra. Díaz David Jazmín Ivonne, Concejala Suplente, **(Ausente)**, Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, *(presente)*; Abg. Romero Cabrera Cristóbal Alberto, *(presente)*; Dra. Wolf Briones Lizbeth Elizabeth, *(Presente a Través de la aplicación Google Meet)*; Ing. Toapanta Guamán José Luis, *(Presente a Través de la aplicación Google Meet)*; concejal Sra. Rosado Freres Kerlly Yolanda; *(Presente a Través de la aplicación Google Meet)*; Seguidamente se da a conocer a la señora alcaldesa que se encuentran presente seis de siete concejales del Cantón legalmente convocados, por consiguiente, existe el quórum reglamentario, por lo que la máxima autoridad declara instalada la sesión siendo las **10H25** y se solicita que, por medio de Secretaría General, se de lectura a la convocatoria, para la aprobación del orden del día en la presente sesión, mismo que dice siguiente:

**PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.** - Conocimiento y Aprobación del Acta de Sesión ordinaria No. 049-2025-S. O, con fecha jueves 18 de diciembre del 2025.

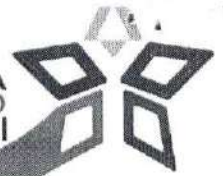
**SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.** - Conocimiento y Aprobación sobre la solicitud de Cancelación de Gravamen (PROHIBICIÓN DE ENAJENAR) peticionado por CINTHIA ELOISA ZAMORA SAN LUCAS sobre su predio identificado con su clave catastral N°09205013008012 ubicado en el Sector “LA Y” parroquia Yaguachi Nuevo Cantón San Jacinto de Yaguachi.

**TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.** Conocimiento y Aprobación sobre la licencia de PARTICION EXTRAJUDICIAL solicitado por:

- **HEREDEROS DE PABLO UBALDO REYES PLUA.** predio identificado con su clave catastral No. 09205531003142 ubicado en el Sector “LA MARUJA” parroquia Yaguachi Viejo Cone jurisdicción del Cantón San Jacinto de Yaguachi.

**CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.** Conocimiento y Aprobación sobre las licencias de Fraccionamientos solicitado por siguientes beneficiados:

*Yaguachi Somos Todos!*

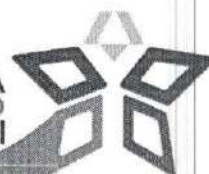


- **ELIO ISABEL GOMEZ MORAN**, propietario del lote de terreno, ubicado en la parroquia Yaguachi Viejo Cone, cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas". Predio identificado con el Clave Catastral 09205522001471.
- **GÓMEZ ORTEGA FABRICIO JAVIER**, propietario del lote de terreno, ubicado en la Cdla. "Pedro J Montero", Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas". Predio identificado con el Clave Catastral No. 09205011060015.
- **GÓMEZ ORTEGA ÉDISON MIGUEL**, propietario del lote de terreno, ubicado en la Cdla. "Pedro J Montero", Yaguachi Nuevo Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas". Predio identificado con el Clave Catastral 09205011060013.
- **DOMINGUEZ LLIGUICOTA CESAR GONZALO**, propietario del lote de terreno, ubicado en "LA MELIDA", parroquia (Pedro J. Montero Boliche) Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas". Predio identificado con el Clave Catastral no. 09205311001406.
- **RIVERA CAMPUZANO SEGUNDO EDILBERTO Y MATAMOROS ZAMBRANO NUVIA NARCISA**, propietarios del lote de terreno, ubicado en "BARRIO LINDO", ubicado la parroquia (Pedro J. Montero "Boliche") Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas". Predio identificado con la Clave Catastral No. 09205315010062.

**QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.** - Conocimiento y Aprobación de Regularización de Terreno (Compraventa), solicitado por los siguientes beneficiarios:

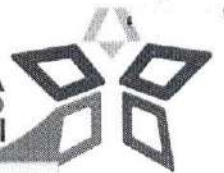
NOMBRES Y APELLIDOS	CLAVE CATASTRAL	SECTOR
RAISSA TOA CAVERO JACOME	09-20-50-1-2-023-010	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
RODRIGUEZ ZUÑIGA JUANA GEOCONDA	09-20-50-1-2-023-002	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
HOLGUIN ZHIGUI PAOLA ANABEL	09-20-50-1-2-004-007	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
ALCIVAR COELLO FRANCISCO GENARO	09-20-50-1-2-005-010	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
VALDEZ CABRERA CARLOS LUIS	09-20-50-1-2-005-011	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
GUAÑO SILVIA DAVID ARIOSTO	09-20-50-1-2-037-002	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
PICO VILLACIS WILSON IGNACIO	09-20-50-1-2-021-008	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO

*Yaguachi Somos Todos!*



AYALA HIDALGO BAYRON FRANCISCO	09-20-50-1-2-005-007	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
QUIÑONEZ ESPINOZA COLOMBIA TERESA	09-20-50-1-2-022-016	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
MENENDEZ CHANCAY JOSE FERNANDO	09-20-50-1-2-040-014	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
MENENDEZ VARGAS CARLOS EDI	09-20-50-1-2-040-006	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
ESPINOZA QUINTO CARLOS ANDRES	09-20-50-1-2-024-010	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
ROMERO JIMENEZ CARMEN FRACISCA	09-20-50-1-2-040-015	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
CARRILLO MUÑOZ FREDDY ANDRES	09-20-50-1-2-025-002	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
RODRIGUEZ VALDEZ ISIDRO DIOMEDES	09-20-50-1-2-020-007	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
HOLGUIN ZHIGUI ERIKA JULISSA	09-20-50-1-2-028-005	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
HOLGUIN CEVALLOS ANGEL DANIEL	09-20-50-1-2-038-013	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
ICAZA HERRERA JACY KARINA	09-20-50-1-2-038-004	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
CALEÑO IRRAZABA LUIS MARIÑO	09-20-50-1-2-023-013	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
LARREA LOPEZ EVELIN ODALIS	09-20-50-1-2-029-021	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
GONZALEZ FREIRE GUSTAVO ADOLFO	09-20-50-1-2-024-021	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
RODRIGUEZ ZUÑIGA EULALIA ELIZABETH	09-20-50-1-2-024-022	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
MUÑOZ MENDOZA MIGUEL ANGEL	09-20-50-1-2-039-006	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
NAVARRETE BUSTAMANTE YOSELYN DANIELA Y BUSTAMANTE DELGADO MARJORIE CIELO	09-20-50-1-2-013-023	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
MARTINEZ HOLGUIN DIANA CAROLINA Y CATAGUA CEVALLOS WALTER FREDDY	09-20-50-1-2-019-011	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
BRIAN ALCIVAR ERIKA ANNABEL	09-20-50-1-2-023-001-	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
MIRANDA LINDAO ZOILA MARILUZ	09-20-50-1-2-009-007	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
BRIONES RUIZ ANA MARIA	09-20-50-1-2-022-019	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO
SANCHEZ CAMPOVERDE ANGEL POLIVIO Y GORDILLO	09-20-50-1-2-023-012	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO

Yaguachi Somos Todos!

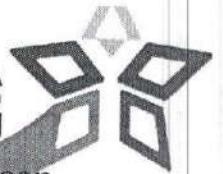


JARAMILLO LIBERIA DEL ROSARIO			
ERICKA ROBERTINA ARREAGA CASTILLO	09-20-50-1-4-014-007	EL TAMARINDO – YAGUACHI NUEVO	
JOHANNA DEL ROCIO CASTILLO MORA Y LEONARDO GREGORIO VARGAS CAMPUZANO	09-20-50-1-4-014-006	EL TAMARINDO – YAGUACHI NUEVO	
SUAREZ MARQUEZ CLARA MARILU	09-20-50-1-2-038-005	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO	
REVELO YAGUANA GLORIA MERCEDES	09-20-50-1-2-044-010	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO	
DROET AVILES INGRID SUSANA	09-20-50-1-2-021-006	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO	
BRAVO RONQUILLO ENRIQUE BOLIVAR Y GONZALEZ TORRES MARIA ELIZABETH	09-20-50-1-2-023-017	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO	
LEAL MANTUANO AGUSTINA DEL ROCIO	09-20-50-1-2-037-004	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO	
NIEVES ALAY RAFAEL HUGO	09-20-50-1-2-004-010	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO	
DROUET AVILES MARTHA LUCIA	09-20-50-1-2-022-012	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO	
PAREDES SANDOYA MONICA DE LAS MERCEDES	09-20-50-1-2-034-002	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO	
CRUZ JIMENEZ KATHERINE GERALDINE	09-20-50-1-2-021-019	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO	
ALVAREZ RIZZO ELOISA PAOLA	09-20-50-1-2-023-004	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO	
VARGAS DUMES CINDY EVELYN	09-20-50-1-2-021-016	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO	
JACOME QUIÑONEZ JACINTA IDALIA	09-20-50-1-2-005-020	LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO	

Terminada la lectura de la convocatoria, interviene la señora alcaldesa quien manifiesta. - Señores concejales pongo a consideración de ustedes la convocatoria, para la aprobación del orden del día. **El concejal Franco Rizzo Cristhian Justino, expresa.** - Muy buenos días señora alcaldesa compañeros concejales, esperando que hayan pasado una Noche Buena en unión de sus seres queridos y aprovechar este medio para felicitar a la alcaldesa, por ese trabajo social en este mes donde los más necesitados, necesitan de nuestra ayuda; con todo esto, elevó a moción para que se aprueben sus cinco puntos del orden del día.

**El concejal Romero Cabrera Cristóbal Alberto, expresa:** Renovado el saludo para la alcaldesa, compañeros concejales funcionarios

*Yaguachi Somos Todos!*



municipales, Cristhian lo ha dicho, todo no se puede tapar el sol con un dedo, la gran labor realizada por la alcaldesa, en esta fecha dando amor a los niños a los más necesitados con esos antecedentes respaldo la moción presentada por el concejal Franco Rizzo Cristhian Justino, para que se apruebe todos y cada uno de los puntos de la sesión ordinaria de hoy la última sesión del año 2025. **Intervención de la alcaldesa**, Señor secretario, hay una moción presentada por el concejal Franco Rizzo Cristhian Justino, debidamente respaldada por el concejal Romero Cabrera Cristóbal Alberto, por favor tome votación. **Secretario General**. - Señores concejales, señora alcaldesa se procede a tomar la votación respectiva: Sr. Carrillo Quinto Nallely Anahi (**A favor**); Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, (**A favor**); Abg. Romero Cabrera Cristóbal Alberto, (**A favor**); Sra. Rosado Freres Kerlly Yolanda (**A favor**); Ing. Toapanta Guamán José Luis, (**A favor**); Dra. Wolf Briones Lizbeth Elizabeth (**A favor**); Lcda. Viviana Olivares Coll, (**A favor**). **Secretario General**. - Señora alcaldesa, señores concejales, informo que existen siete votos a favor de la moción, por lo que se aprueba por unanimidad de los presentes, la convocatoria con el orden del día. **Interviene la señora alcaldesa** y dispone al señor secretario dar lectura al primer punto del orden del día.

**PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA. - CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL ACTA DE SESIÓN ORDINARIA No. 049-2025-S. O, CON FECHA JUEVES 18 DE DICIEMBRE DEL 2025.- Secretario General.**

- Llevo a conocimiento de los integrantes del concejo, que vía correo electrónico y vía WhatsApp, se entregó el contenido del acta Sesión Ordinaria No. 049-2025-S.O. con fecha jueves 18 de diciembre del 2025, para su análisis y consideración.

**Intervención de la alcaldesa**, A consideración de ustedes, compañeros, este es el primer punto del orden del día, que es el acta de Sesión Ordinaria No. 049-2025-S.O. con fecha jueves 18 de diciembre del 2025.

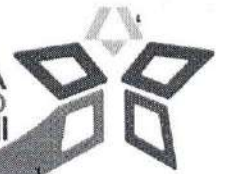
**La concejal Dra. Wolf Briones Lizbeth Elizabeth Quien expresa:** Señora alcaldesa, muy buenos días, permitan la palabra, compañeros concejales, elevo a moción para que se apruebe la sesión ordinaria con fecha jueves 18 de diciembre al no presenta ninguna observación.

**concejal Sra. Rosado Freres Kerlly Yolanda, quien expresa:** apoyo la moción del primer punto del orden del día. **Intervención de la**

**alcaldesa**, hay una moción presentada por la concejal **Dra. Wolf Briones Lizbeth Elizabeth**, debidamente respaldada por la concejal **Sra. Rosado Freres Kerlly Yolanda**, se dispone al secretario tomar votación, respecto a la moción presentada. **Secretario General**.

Señores concejales, señora alcaldesa se procede a tomar la votación respectiva: Sra. Carrillo Quinto Nallely Anahi (**A favor**); Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, (**A favor**); Abg. Romero Cabrera Cristóbal Alberto, (**A favor**); Sra. Rosado Freres Kerlly Yolanda (**A favor**); Ing. Toapanta Guamán José Luis, (**A favor**); Dra. Wolf Briones Lizbeth Elizabeth (**A favor**); Lcda. Viviana Olivares Coll, (**A favor**). **Secretario General**. - Señora alcaldesa, señores

Yaguachi Somos Todos!



concejales, informo que existen siete votos a favor de la moción, por lo que se aprueba por unanimidad de los presentes, la convocatoria con el orden del día. **Interviene la señora alcaldesa** y dispone al señor secretario dar lectura al segundo punto del orden del día. **RESOLUCION DE CONCEJO. - EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI POR UNANIMIDAD DE VOTOS FAVORABLES APROBAR EL ACTA DE SESIÓN ORDINARIA NO. 049-2025-S. O, CON FECHA JUEVES 18 DE DICIEMBRE DEL 2025.**

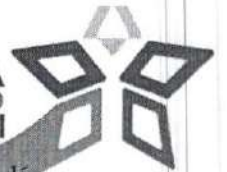
**SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA. - Conocimiento y Aprobación sobre la solicitud de CANCELACIÓN DE GRAVAMEN (PROHIBICIÓN DE ENAJENAR) PETICIONADO POR CINTHIA ELOISA ZAMORA SAN LUCAS SOBRE SU PREDIO IDENTIFICADO CON SU CLAVE CATASTRAL N°09205013008012 UBICADO EN EL SECTOR "LA Y" PARROQUIA YAGUACHI NUEVO CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI.**

**Secretario General.** - Llevo a conocimiento a los integrantes del Concejo que para la presente sesión existe esta solicitud de levantamiento de Prohibición de Enajenar, misma que consta con los informes favorables otorgadas por las áreas involucradas. Vale indicar que consta criterio legal al respecto, mismo que expresa que es legal y procedente que se levante el gravamen, respectivamente, que consta sobre esta propiedad. A consideración, señores ediles

**CONSTA MEMORANDO NO. GADMSJY-AJ-2025-455-M, MISMO QUE EXPRESA:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la petición planteada por CINTHIA ELOISA ZAMORA SAN LUCAS con cédula No. 094038890, ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio de código catastral No. **09205013008012** del cual solicita la cancelación de PROHIBICIÓN DE ENAJENAR y, por las consideraciones antes expuestas, en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Sindica (E) de este ente municipal, erito el siguiente criterio considerando que es procedente: Que, el Concejo Cantonal Municipal **conozca y apruebe** mediante Sesión de Concejo Cantonal Municipal la petición de **cancelación** de PROHIBICIÓN DE ENAJENAR presentada por **CINTHIA ELOISA ZAMORA SA LUCAS con cédula No. 094038890**, que recae sobre el bien inmueble identificado actualmente con el *Código Catastral N°09205013008012* por cuanto el peticionario, ha cumplido con las obligaciones señaladas en la ESCRITURA DE COMPRAVENTA, inmueble cuyos linderos y medidas se describen en los antecedentes del presente documento. Autozar al ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Jacinto de Yaguachi la suscripción de la respectiva escritura, previo cumplimiento de los requisitos de Ley.

**Interviene la señora alcaldesa y expresa.** - A consideración de ustedes, compañeros, este segundo punto orden del día. **Interviene la Sra. Carrillo Quinto Nely Anahi.** - **Quien expresa:** Buenos días, elevo a

*Yaguachi Somos Todos!*



moción para que se apruebe esté segundo punto del orden del día.

**Interviene el** Ing. Toapanta Guamán José Luis. - **Quien expresa:** Una vez que hemos visto que la ciudadana CINTHIA ELOISA ZAMORA SAN LUCAS, ha cumplido con los requisitos respectivos, habiendo cumplido el tiempo mínimo que estuvo estipulado, apoyo la moción para que se le pueda levantar el gravame de Enajenar. **Intervención de la alcaldesa,** Señor secretario, hay una moción presentada por la Sra. Carrillo Quinto Nallely Anahi, debidamente respaldada por el Ing. Toapanta Guamán José Luis. Por favor, tome votación. **Secretario General.** - Sra. Carrillo Quinto Nallely Anahi (**A favor**); Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, (**A favor**); Abg. Romero Cabrera Cristóbal Alberto, (**A favor**); Sra. Rosado Freres Kerlly Yolanda (**A favor**); Ing. Toapanta Guamán José Luis, (**A favor**); Dra. Wolf Briones Lizbeth Elizabeth (**A favor**); Lcda. Viviana Olivares Coll, (**A favor**). **Secretario General.** - Señora alcaldesa, señores concejales, informo que existen siete votos a favor de la moción, por lo que se aprueba por unanimidad de los presentes, la convocatoria con el orden del día. **Interviene la señora alcaldesa** y dispone al señor secretario dar lectura al tercer punto del orden del día. **RESOLUCION DE CONCEJO.** - EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI POR UNANIMIDAD DE VOTOS FAVORABLES RESUELVE APROBAR LA CANCELACIÓN DE GRAVAMEN, SOLICITADO POR CINTHIA ELOISA ZAMORA SAN LUCAS, SOBRE SU PREDIO IDENTIFICADO CON SU CLAVE CATASTRAL No. 09205013008012 UBICADO EN EL SECTOR "LA Y" PARROQUIA YAGUACHI NUEVO CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI.

**TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.** Conocimiento y Aprobación sobre la licencia de PARTICION EXTRAJUDICIAL solicitado por: HEREDEROS DE PABLO UBALDO REYES PLUA. predio identificado con su clave catastral Nª 09205531003142 ubicado en el Sector "LA MARUJA" parroquia Yaguachi Viejo Cone jurisdicción del Cantón San Jacinto de Yaguachi.

**Secretario General.** - Llevo a conocimiento a los integrantes del Concejo que para la presente sesión existe un expediente que solicita la autorización respectiva a fin de proceder con la partición extrajudicial del predio antes indicado.

**Consta Memorando No. GADMSJY-AJ-2025-457-M mismo que expresa:** En uso de las facultades antes expuestas, en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente municipal, y de conformidad a los antecedentes de hecho, y en atención al **INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 156-CT-2025-A**, de fecha 10 de diciembre del 2025, suscrito por el Arq. Giovanni Cantuña Orellana, **Director de Gestión de Ordenamiento Territorial, Avalúos y Catastro**, emito el siguiente criterio jurídico:

La suscrita **Procuraduría Sindica (E)** determina que los **HEREDEROS DE PABLO UBALDO REYES PLUA** señores: **JULIA NANCY REYES**

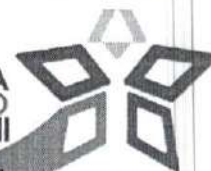
Yaguachi Somos Todos!



**SARCO** con CC. 0907858765, **MELIDA PIEDAD REYES SARCO** con CC. 0907962351, **ANA VICENTA REYES SARCOS** con CC. 0909894420, **ANGEL ALBINO REYES ZARCOS** con CC. 0910281047, **CALISTRA YRENE REYES SARCOS** con CC. 1201667118, **PABLO JIMMI REYES SARCOS** con CC. 0913330213, **GENARO ALEJANDRO REYES ZARCO** con CC. 0913952669, **BOLIVAR UFREDO REYES SARCOS** con CC. 0913925780 han justificado el derecho que ejercen sobre el bien inmueble compuesto del "Lote de terreno, ubicado en la hacienda " MARUJA", signado con el código predial siguiente Zona N° 3, Sector N° 1, Polígono N° 003, Predio N° 146, de la Parroquia Yaguachi viejo "Cónce" Cantón San Jacinto de Yaguachi, Provincia del Guayas", con una **superficie** de 7.7982 hectáreas - **Identificado con el Código Catastral siguiente:** 09205531003146, por lo que considera **PROCEDENTE** que el Concejo Cantonal Municipal proceda a autorizar la PARTICION EXTRAJUDICIAL solicitada por los HEREDEROS DE PABLO UBALDO REYES PLUA, considerando el **INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 156-DGOTAC-2025**, de fecha 10 de diciembre del 2025, suscrito por el Arq. Giovanni Cantuña Orellana, **Director de Gestión de Ordenamiento Territorial, Avalúos y Catastro**. Dicho lote se dividirá de la siguiente manera:

<b>PROPUESTA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL</b>		
<b>FRACCIONES</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>ÁREA (HA.)</b>
A	PARA ANGEL ALBINO REYES ZARCOS	0.7930
B	PARA ANA VICENTA REYES SARCOS	0.7930
C	PARA MELIDA PIEDAD REYES SARCO	0.7930
D	PARA MELIDA PIEDAD REYES SARCO	0.0340
E	PARA PABLO JIMMI REYES SARCOS	1.1515
E1	PARA PABLO JIMMI REYES SARCOS	0.2915
F	PARA BOLIVAR UFREDO REYES SARCOS	0.7880
G	PARA JULIA NANCY REYES SARCO	0.8030
H	PARA CALISTRA YRENE REYES SARCOS	0.7800
I	PARA GENARO ALEJANDRO REYES ZARCO	1.1425
AREA DE CAMINO		0.2145
AREA DE AFECTACIÓN		0.2142
<b>TOTAL</b>		<b>7.7982</b>

Que, se haga constar dentro de la respectiva Resolución del Concejo Municipal, Que, el beneficiario de este fraccionamiento, deberá considerar el área del camino de servidumbre de paso, con un ancho de 5 metros de ancho, según consta en el INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 149-DGOTAC-2025-A La vigencia a la que hace referencia el Art. 56



de la Ordenanza que regula el fraccionamiento territorial y restructuración de predios en las áreas urbanas y rurales en el cantón San Jacinto de Yaguachi, "Todas las aprobaciones y concesiones de permisos a los cuales se refieren esta ordenanza, tendrán una vigencia de TRES años, (...). Los beneficiarios de esta partición deben conocer que de conformidad con el INFORME DE LA COMISION TECNICA, el uso del suelo es para uso netamente agrícola y que los lotes a partir no tendrán por objeto la fundación de nuevas poblaciones. Esta Procuraduría Sindica se permite sugerir a los administrados que luego de la partición extrajudicial realicen la actualización de su título de propiedad, donde debe constar las áreas correspondientes que les pertenecen, debiendo además cumplir con el registro y catastro respectivamente. Que por secretaria general se comuniquen la Resolución del concejo municipal, a los directores, jefes departamentales, personas naturales o jurídicas y entidades u organismos oficiales a los que se refieren las mismas (...)", se sirva el Secretario Municipal remitir la resolución a esta Procuraduría Sindica.

**Interviene la señora alcaldesa,** A consideración de ustedes señores concejales, el Tercer punto del orden del día. **Interviene el concejal Abg. Cristóbal Romero Cabrera. - Quien expresa:** En mi segunda intervención, señora alcaldesa, revisando la documentación que muy gentilmente nos ha hecho llegar por secretaria. Y en lo relacionado a este tercer punto del orden del día, es una partición Extrajudicial que requieren los Herederos de PABLO UBALDO REYES PLUA, estando todo en regla, respetando los linderos, respetando los canales, respetando los caminos, salvo el mejor criterio del Concejo, sugiero que se apruebe este tercer punto del orden del día. **Interviene el concejal Franco Rizzo Cristhian Justino. - Quien expresa:** Apoyo la moción elevada por el concejal Cristóbal Romero. **Intervención de la alcaldesa,** hay una moción presentada por el concejal **Abg. Cristóbal Romero Cabrera,** debidamente respaldada por el concejal **Franco Rizzo Cristhian Justino,** se dispone al secretario tomar votación, respecto a la moción presentada. **Secretario General. -** Sra. Carrillo Quinto Nallely Anahi (**A favor**); Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, (**A favor**); Abg. Romero Cabrera Cristóbal Alberto, (**A favor**); Sra. Rosado Freres Kerlly Yolanda (**A favor**); Ing. Toapanta Guamán José Luis, (**A favor**); Dra. Wolf Briones Lizbeth Elizabeth (**A favor**); Lcda. Viviana Olivares Coll, (**A favor**). **Secretario General. -** Señora alcaldesa, señores concejales, informo que existen siete votos a favor de la moción, por lo que se aprueba por unanimidad de los presentes, la convocatoria con el orden del día. **RESOLUCION DE CONCEJO. - EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI POR UNANIMIDAD DE VOTOS FAVORABLES RESUELVE APROBAR LA LICENCIA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL SOLICITADO POR: HEREDEROS DE PABLO UBALDO REYES PLUA, SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON CLAVE CATASTRAL NO. 09205531003142, UBICADO EN EL SECTOR "LA MARUJA" PARROQUIA YAGUACHI VIEJO CONE, JURISDICCION DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI. MISMO QUE TENDRÁN UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS, LOS BENEFICIARIOS DEBERÁN REALIZAR EL TRÁMITE DE PROTOCOLIZACIÓN EN UNA NOTARÍA DEL CANTÓN O DEL PAÍS E INSCRIPCIÓN DE LA MISMA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ESTE CANTÓN.**

Yaguachi Somos Todos!



**CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN  
SOBRE LAS LICENCIAS DE FRACCIONAMIENTOS SOLICITADO POR  
SIGUIENTES BENEFICIADOS:**

1. **ELIO ISABEL GOMEZ MORAN**, PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA PARROQUIA "CONE", UBICADO EN LA YAGUACHI VIEJO CONE DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". PREDIO IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09205522001471.
2. **GÓMEZ ORTEGA FABRICIO JAVIER**, PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA CDLA "PEDRO J MONTERO", YAGUACHI NUEVO DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". PREDIO IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09205011060015.
3. **GÓMEZ ORTEGA ÉDISON MIGUEL** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA CDLA "PEDRO J MONTERO", YAGUACHI NUEVO DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". PREDIO IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09205011060013.
4. **DOMINGUEZ LLIGUICOTA CESAR GONZALO**, PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN "LA MELIDA", UBICADO LA PARROQUIA (PEDRO J MONTERO BOLICHE) DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". PREDIO IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09205311001406.
5. **RIVERA CAMPUZANO SEGUNDO EDILBERTO Y MATAMOROS ZAMBRANO NUVIA NARCISA**, PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN "BARRIO LINDO", UBICADO LA PARROQUIA (PEDRO J MONTERO BOLICHE) DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". PREDIO IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09205315010062.

**Secretario General.** - Llevo a conocimiento a los integrantes del concejo que para la presente sesión existen los expediente donde solicitan al concejo se apruebe las Licencias de Fraccionamiento, las misma que consiste con los informes favorables a las áreas involucradas, vale indicar que existen criterios jurídicos legales al respecto.

**Consta Memorando No. GADMSJY-AJ-2025-462-M, mismo que expresa:**  
En uso de las facultades antes expuestas, en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente municipal, y de conformidad a los antecedentes de hecho, y en atención al **INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 161-DOT-2025**, de fecha 02 de diciembre del 2025, suscrito por el Arq. Giovanni Cantuña Orellana, **Director de Gestión de Ordenamiento Territorial, Avalúos y Catastro**, emito el siguiente criterio jurídico: La suscrita Procuraduría Síndica (E) determina que el señor **ELIO ISABEL GOMEZ MORAN** portador de cedula de ciudadanía N° 090472099-2, ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el bien inmueble compuesto de "lote de terreno número DOS, predio denominado MATILDE" con un **Área de: 8,6500 HECTAREAS**, Identificado con el **Código Catastral 09205522001471**, por lo que considera **PROCEDENTE** que el Concejo Cantonal Municipal apruebe el **FRACCIONAMIENTO** solicitado por el señor **ELIO ISABEL GOMEZ MORAN**, detallado en líneas

*Yaguachi Somos Todos!*



anteriores, de acuerdo al **INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 161-DGOTAC-2025**, de fecha 02 de diciembre del 2025, siendo la propuesta de fraccionamiento la siguiente:

<b>PROPUESTA</b>	<b>DESCRIPCION POSESIONARIO</b>	<b>AREAS</b>
<b>LOTE # 2</b>	MARTHA ESPINOZA GOMEZ FAJARDO	0,9134 HA.
<b>LOTE # 2-1</b>	SANDRA MATILDE GOMEZ FAJARDO	0,9133 HA.
<b>LOTE # 2-2</b>	ANA DEL ROCIO GOMEZ FAJARDO	0,9131 HA.
<b>LOTE # 2-3</b>	ELIO GEOVANNY GOMEZ FAJARDO	0,9136 HA.
<b>LOTE # 2-4</b>	BAYRON MANOLO GOMEZ FAJARDO	0,9125 HA.
<b>LOTE # 2-5</b>	OMAR ANTONIO GOMEZ FAJARDO	1,9725 HA.
<b>LOTE # 2-6</b>	CATIA MARIS GOMEZ FAJARDO	0,9136 HA.
<b>LOTE # 2-7</b>	ALFONSO XAVIER GOMEZ FAJARDO	1,0579 HA.
<b>AREA DE AFECTACION POR PRESENCIA DE CAMINO</b>		<b>0,1400 HA.</b>
<b>AREA TOTAL</b>		<b>8,6500 HA.</b>

Que, el beneficiario de este fraccionamiento, con la resolución y demás documentos habilitantes deberán realizar el trámite correspondiente en una notaría del cantón o país e inscripción de la misma en el registro de la propiedad de este cantón. Que, por Secretaría General se comunique la resolución del concejo municipal y del alcalde a los directores, jefes departamentales, personas naturales o jurídicas y entidades u organismos oficiales a los que se refieren las mismas (...)", se sirva el Secretario Municipal remitir la resolución a esta Procuraduría Sindica. Esta Procuraduría Sindica se permite sugerir al o los administrado/s que luego del fraccionamiento los beneficiarios del mismo obtengan su respectivo título de propiedad, donde debe constar las áreas correspondientes que les pertenecen, debiendo además cumplir con el registro y catastro respectivamente. Se recomienda que se haga constar en la Resolución de Concejo Cantonal que: La vigencia de la aprobación del fraccionamiento el cual será de TRES años, a excepción de las licencias urbanísticas que tendrán vigencia de un año a partir de la fecha de su expedición, sobre el área verde para las parcelaciones verdes".

Que, el beneficiario del lote a fraccionar deberá respetar el Camino Existente, esta determinación se basa en la realidad física del lote, ubicados de la siguiente manera: Servidumbre de Paso en el lindero Sur y el Camino Público ubicado en el lindero Este del lote en mención, tal como se evidencia en los planos presentados. conforme al INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 161-DGOTAC-2025, de fecha 02 de diciembre del 2025.

Yaguachi Somos Todos!



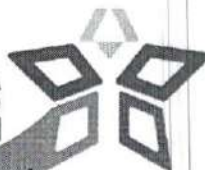
**Consta Memorando No. GADMSJY-AJ-2025-461-M mismo que expresa:**

En uso de las facultades antes expuestas, en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente municipal, y de conformidad a los antecedentes de hecho, y en atención al **INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 167-DGOTAC-2025**, de fecha 11 de diciembre del 2025, suscrito por el Arq. Giovanni Cantuña Orellana, Mgtr. **Director de Gestión de Ordenamiento Territorial, Avalúos y Catastro**, emito el siguiente criterio jurídico: La suscrita **Procuraduría Síndica (E)** determina que el señor **FABRICIO JAVIER GOMEZ ORTEGA** con cédula de ciudadanía N.º 0923782437ha justificado el derecho que ejerce sobre el bien inmueble compuesto de *“Lote de terreno, que se fracciona de la hacienda “María Eugenia” signado con el código predial siguiente: zona No. 1; sector No. 1, manzana No 060; solar No. 015, parroquia Yaguachi Nuevo, cantón San Jacinto de Yaguachi, Provincia del Guayas”*. Con una **superficie** de 1.496.67 METROS CUADRADOS, **Identificado con el Código Catastral 09205011060015**; por lo que considera **PROCEDENTE** que el Concejo Cantonal Municipal proceda a dar viabilidad aprobando la solicitud de **FRACCIONAMIENTO** presentada por el señor FABRICIO JAVIER GOMEZ ORTEGA, detallada en líneas anteriores, de acuerdo al **INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 167-DGOTAC-2025**, de fecha 11 de diciembre del 2025. Dicho lote se dividirá de la siguiente manera:

PROPUESTAS	DESCRIPCION	AREA / m <sup>2</sup> .
PROPUESTA 1	SOLAR “B5”	136.40 m <sup>2</sup>
PROPUESTA 2	REMANENTE SOLAR “B1”	1208.38 m <sup>2</sup>
	<b>CALLE PUBLICA</b>	151.89 m <sup>2</sup>
	<b>AREA TOTAL</b>	1.496.67 m <sup>2</sup>

Que, se haga constar dentro de la respectiva resolución del Concejo Cantonal que: La vigencia a la que hace referencia el Art. 56 de la **Ordenanza que regula el fraccionamiento territorial y restructuración de predios en las áreas urbanas y rurales en el cantón San Jacinto de Yaguachi**, “Todas las aprobaciones y concesiones de permisos a los cuales se refieren esta ordenanza, tendrán una vigencia de TRES años, (...). El beneficiario del presente fraccionamiento deberá respetar el área de circulación peatonal con un ancho de acuerdo a los planos presentados de 3.00 metros lineales en el sentido Este del lote a fraccionar: *Vías Peatonales: Estas vías son de uso exclusivo para el tráfico peatonal. Eventualmente pueden ser utilizadas por vehículos que circulan a baja velocidad y en determinado horario, para recolección de basura, emergencias médicas, bomberos y policía.* Tipo de vía Peatonal. - 3 metros de ancho Que por secretaria general se comunique la Resolución del concejo municipal al Alcalde, a los directores, jefes departamentales, personas naturales o jurídicas y entidades u organismos oficiales a los que se refieren las mismas (...)”, se sirva el Secretario Municipal remitir la resolución a esta Procuraduría

*Yaguachi Somos Todos!*



Sindica. Esta Procuraduría Sindica se permite sugerir al administrado que luego del fraccionamiento realice la actualización de su título de propiedad, donde debe constar las áreas actualizadas que le pertenecen, debiendo además cumplir con el registro y catastro respectivamente.

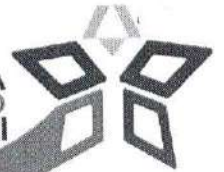
**Consta Memorando No. GADMSJY-AJ-2025-460-M, mismo que expresa:** La suscrita **Procuraduría Sindica (E)**

En uso de las facultades antes expuestas, en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Sindica (E) de este ente municipal, y de conformidad a los antecedentes de hecho, y en atención al **INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 166-DGOTAC-2025**, de fecha 11 de diciembre del 2025, suscrito por el Arq. Giovanni Cantuña Orellana, Mgtr. **Director de Gestión de Ordenamiento Territorial, Avalúos y Catastro**, emito el siguiente criterio jurídico: La suscrita **Procuraduría Sindica (E)** determina que el señor EDISON MIGUEL GOMEZ ORTEGA con cédula de ciudadanía N.º 0913853438 ha justificado el derecho que ejerce sobre el bien inmueble compuesto de "*Lote de terreno, que se fracciona de la hacienda "María Eugenia" signado con el código predial siguiente: zona No. 1; sector No. 1, manzana No 060; solar No. 013, parroquia Yaguachi Nuevo, cantón San Jacinto de Yaguachi, Provincia del Guayas*". Con una **superficie de 1.423,30 METROS CUADRADOS, Identificado con el Código Catastral 09205011060013**; por lo que considera **PROCEDENTE** que el Concejo Cantonal Municipal proceda a dar viabilidad aprobando la solicitud de **FRACCIONAMIENTO** presentada por el señor EDISON MIGUEL GOMEZ ORTEGA, detallada en líneas anteriores, de acuerdo al **INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 140-DGOTAC-2025**, de fecha 20 de octubre del 2025. Dicho lote se dividirá de la siguiente manera:

PROPUESTAS	DESCRIPCION	AREA / m <sup>2</sup> .
PROPUESTA 1	SOLAR "B4"	308.44 m <sup>2</sup>
PROPUESTA 2	REMANENTE SOLAR "B"	861.21 m <sup>2</sup>
	<b>CALLE PUBLICA</b>	253.65 m <sup>2</sup>
	<b>AREA TOTAL</b>	1.423,30 m <sup>2</sup>

Que, se haga constar dentro de la respectiva resolución del Concejo Cantonal que: La vigencia a la que hace referencia el Art. 56 de la **Ordenanza que regula el fraccionamiento territorial y restructuración de predios en las áreas urbanas y rurales en el cantón San Jacinto de Yaguachi**, "Todas las aprobaciones y concesiones de permisos a los cuales se refieren esta ordenanza, tendrán una vigencia de TRES años, (...). El beneficiario del presente fraccionamiento deberá respetar el área de circulación peatonal con un ancho de acuerdo a los planos presentados de 3.00 metros lineales en el sentido Este del lote a fraccionar: Vías Peatonales: Estas vías son de uso exclusivo para el tráfico peatonal. Eventualmente pueden ser utilizadas por vehículos que circulan a baja velocidad y en determinado horario, para recolección de basura, emergencias médicas, bomberos y policía. Tipo de vía Peatonal. - 3 metros de ancho Que por secretaria general se comunique la Resolución del concejo municipal al alcalde, a los

Yaguachi Somos Todos!



directores, jefes departamentales, personas naturales o jurídicas y entidades u organismos oficiales a los que se refieren las mismas (...)”, se sirva el secretario Municipal remitir la resolución a esta Procuraduría Sindica. Esta Procuraduría Sindica se permite sugerir al administrado que luego del fraccionamiento realice la actualización de su título de propiedad, donde debe constar las áreas actualizadas que le pertenecen, debiendo además cumplir con el registro y catastro respectivamente.

**Consta Memorando No. GADMSJY-AJ-2025-459-M, mismo que expresa: La suscrita Procuraduría Sindica (E)**

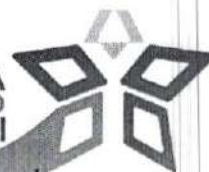
En uso de las facultades antes expuestas, en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente municipal, y de conformidad a los antecedentes de hecho, y en atención al **INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 165-DOT-2025**, de fecha 11 de diciembre del 2025, suscrito por el Arq. Giovanni Cantuña Orellana, **Director de Gestión de Ordenamiento Territorial, Avalúos y Catastro**, emito el siguiente criterio jurídico:

La suscrita Procuraduría Sindica (E) determina que el señor CESAR GONZALO DOMÍNGUEZ LLIGUICOTA, con cedula de ciudadanía: 1201350343, ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el bien inmueble compuesto de “*Lote de terreno, #83, ubicado en la Hacienda Mérida, de la parroquia Pedro J. Montero, cantón Yaguachi*” con un **Área de: 9.2860 HECTAREAS, Identificado con el Código Catastral 09205311001406**, por lo que considera **PROCEDENTE** que el Concejo Cantonal Municipal apruebe el **FRACCIONAMIENTO** solicitado por el señor CESAR GONZALO DOMÍNGUEZ LLIGUICOTA, detallado en líneas anteriores, de acuerdo al **INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 165-DGOTAC-2025**, de fecha 11 de diciembre del 2025, siendo la propuesta de fraccionamiento la siguiente:

PROPUESTAS	DESCRIPCION	AREA/HA
PROPUESTA 1	LOTE A	1.0660 has
PROPUESTA 2	LOTE B	0.7300 has
PROPUESTA 3	LOTE C	0.7300 has
PROPUESTA 4	LOTE D	0.7300 has
PROPUESTA 5	LOTE E	0.7300 has
PROPUESTA 6	LOTE F	0.2790 has
PROPUESTA 7	LOTE G	0.7300 has
PROPUESTA 8	LOTE H	0.6850has
PROPUESTA 9	LOTE I	0.5830 has
OPROUESTA 10	LOTE J	0.5840 has
REMANENTE		0.3770 has
SERVIDUMBRE DE PASO - AREA DE PROTECCION PETROECUADOR		1.7450 has
TOTAL		9.2860 has

Que, el beneficiario de este fraccionamiento, con la resolución y demás documentos habilitantes deberán realizar el trámite correspondiente en

Yaguachi Somos Todos!



una notaría del cantón o país e inscripción de la misma en el registro de la propiedad de este cantón.

Que, por Secretaría General se comunique la resolución del concejo municipal y del alcalde a los directores, jefes departamentales, personas naturales o jurídicas y entidades u organismos oficiales a los que se refieren las mismas (...)", se sirva el Secretario Municipal remitir la resolución a esta Procuraduría Sindica. Esta Procuraduría Sindica se permite sugerir al o los administrado/s que luego del fraccionamiento los beneficiarios del mismo obtengan su respectivo título de propiedad, donde debe constar las áreas correspondientes que les pertenecen, debiendo además cumplir con el registro y catastro respectivamente. De acuerdo a la ordenanza y normativa legal vigentes para el efecto además del Informe técnico de la Dirección de Ordenamiento Territorial No. 165-DGOATC-2025, esta Procuraduría Sindica recomienda que se haga constar en la Resolución de Concejo Cantonal que: La vigencia de la aprobación del fraccionamiento el cual será de TRES años, a excepción de las licencias urbanísticas que tendrán vigencia de un año a partir de la fecha de su expedición, sobre el área verde para las parcelaciones verdes". El área de los canales se debe conservar y que por ningún motivo se puede cerrar o modificar con un ancho de 5 metros lineales de acuerdo a *LA LEY DE RECURSOS HIDRICOS USOS Y APROVECHAMIENTOS DE AGUA, CAPITULO SEGUNDO DE PROTECCION DE DOMINIO HIDRICO PUBLICO ART 6 Prohibición de privatización. Se prohíbe toda forma de privatización del agua, por su trascendencia para la vida, la economía y el ambiente; por lo mismo esta no puede ser objeto de ningún acuerdo comercial, con gobierno, entidad multilateral o empresa privada nacional o extranjera, ETC* Que, el beneficiario del lote a fraccionar deberá respetar el Camino Existente en el lindero Este con un ancho aproximado de 5.00 metros lineales del lote antes mencionado, dicha vía servirá como acceso a los lotes fraccionados, conforme al INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 165-DGOTAC-2025, de fecha 11 de diciembre del 2025. Que los lotes a fraccionar no tienen por objeto la fundación de nuevas poblaciones de barrios o comunidades.

**Consta Memorando No. GADMSJY-AJ-2025-458-M, mismo que expresa:** La suscrita **Procuraduría Sindica (E)**

En uso de las facultades antes expuestas, en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente municipal, y de conformidad a los antecedentes de hecho, y en atención al **INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 163-DGOTAC-2025**, de fecha 10 de diciembre del 2025, suscrito por el Arq. Giovanni Cantuña Orellana, Mgtr. **Director de Gestión de Ordenamiento Territorial, Avalúos y Catastro**, emito el siguiente criterio jurídico: La suscrita **Procuraduría Sindica (E)** determina que el señor, SEGUNDO EDILBERTO RIVERA CAMPUZANO con cédula de ciudadanía N.° 0907218630 y la señora NUVIA NARCISA MATAMOROS ZAMBRANO con cédula de ciudadanía N.° 0701681322 han justificado el

Yaguachi Somos Todos!



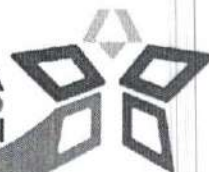
derecho que ejercen sobre el bien inmueble compuesto de "Lote de terreno, sector denominado "BARRIO LINDO", parroquia Pedro J. Montero "Boliche", cantón San Jacinto de Yaguachi, Provincia del Guayas". Con una **superficie** de 0.4636 hectáreas, **Identificado con el Código Catastral 09205315010062**; por lo que considera **PROCEDENTE** que el Concejo Cantonal Municipal proceda a dar viabilidad aprobando la solicitud de **FRACCIONAMIENTO** presentada por el señor SEGUNDO EDILBERTO RIVERA CAMPUZANO y la señora NUVIA NARCISA MATAMOROS ZAMBRANO, detallada en líneas anteriores, de acuerdo al **INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 163-DGOTAC-2025**, de fecha 10 de diciembre del 2025. Dicho lote se dividirá de la siguiente manera:

PROPUESTAS	DESCRIPCION	AREA / ha.
<b>PROPUESTA 1</b>	LOTE REMANENTE 1	0.1463 ha
<b>PROPUESTA 2</b>	LOTE REMANENTE 2	0.2316 ha
<b>PROPUESTA 3</b>	LOTE 1	0.0187 ha.
	<b>CAMINO DE SERVIDUMBRE</b>	0.0670 ha.
	<b>AREA TOTAL</b>	0.4636 ha.

Que, se haga constar dentro de la respectiva resolución la vigencia a la que hace referencia el Art. 56 de la **Ordenanza que regula el fraccionamiento territorial y restructuración de predios en las áreas urbanas y rurales en el cantón San Jacinto de Yaguachi**, "Todas las aprobaciones y concesiones de permisos a los cuales se refieren esta ordenanza, tendrán una vigencia de TRES años, (...). Que por Secretaria General se comunique la Resolución del concejo municipal al alcalde, a los directores, jefes departamentales, personas naturales o jurídicas y entidades u organismos oficiales a los que se refieren las mismas (...)", se sirva el Secretario Municipal remitir la resolución a esta Procuraduría Sindica. Esta Procuraduría Sindica se permite sugerir al administrado que luego del fraccionamiento realice la actualización de su título de propiedad, donde debe constar las áreas actualizadas que le pertenecen, debiendo además cumplir con el registro y catastro respectivamente. Que en la resolución del Concejo Cantonal se haga constar que los beneficiarios del lote a fraccionar deberán respetar: El área de circulación peatonal con un ancho de acuerdo a los planos presentados de 4 metros lineales en el sentido Este del lote a fraccionar. El derecho de vía que se extenderá a 25 metros medidos desde el eje de la vía hacia cado uno de los costados, distancia a partir de la cual se podrá levantarse únicamente el cerramiento, debiendo para la construcción de vivienda observarse como retiro de 5 metros.

**Interviene la señora alcaldesa**, A consideración de ustedes señores concejales, el cuarto punto del orden del día. **Interviene el concejal Sr. Abg. Romero Cabrera Cristóbal Alberto.** - **Quien expresa:** intervengo una vez más en este cuarto punto del orden del día y revisando la documentación de los solicitantes que requieren que se les apruebe una licencia de fraccionamiento. Pero ellos necesitan ya independizarse de

Yaguachi Somos Todos!



sus respectivas parcelas. Por lo tanto, considero que es procedente, que todo esté en regla. Por lo tanto, pido que se apruebe este cuarto punto orden del día. **Interviene la concejal Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino.** - **Quien expresa:** Apoyo la moción. **Intervención de la alcaldesa,** hay una moción presentada por el concejal **Abg. Romero Cabrera Cristóbal Alberto,** debidamente respaldada por la concejal **Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino,** se dispone al secretario tomar votación, respecto a la moción presentada. **Secretario General.** - Sra. Carrillo Quinto Nallely Anahi (**A favor**); Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, (**A favor**); Abg. Romero Cabrera Cristóbal Alberto, (**A favor**); Sra. Rosado Freres Kerly Yolanda (**A favor**); Ing. Toapanta Guamán José Luis, (**A favor**); Dra. Wolf Briones Lizbeth Elizabeth (**A favor**); Lcda. Viviana Olivares Coll, (**A favor**). **Secretario General.** - Señora alcaldesa, señores concejales, informo que existen siete votos a favor de la moción, por lo que se aprueba por unanimidad de los presentes, cuarto punto orden del día. **Interviene la señora alcaldesa** y dispone al señor secretario dar lectura al quinto punto del orden del día.

**RESOLUCION DE CONCEJO.** - EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI POR UNANIMIDAD DE VOTOS FAVORABLES RESUELVE APROBAR LA LICENCIAS DE FRACCIONAMIENTOS SOLICITADO POR:

1. **ELIO ISABEL GOMEZ MORAN, PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA PARROQUIA "CONE", UBICADO EN LA YAGUACHI VIEJO CONE DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". PREDIO IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09205522001471.**
2. **GÓMEZ ORTEGA FABRICIO JAVIER, PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA CDLA. "PEDRO J MONTERO", YAGUACHI NUEVO DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". PREDIO IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09205011060015.**
3. **GÓMEZ ORTEGA ÉDISON MIGUEL PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA CDLA. "PEDRO J MONTERO", YAGUACHI NUEVO DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". PREDIO IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09205011060013.**
4. **DOMINGUEZ LLIGUICOTA CESAR GONZALO, PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN "LA MELIDA", UBICADO LA PARROQUIA (PEDRO J. MONTERO BOLICHE) DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". PREDIO IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09205311001406.**
5. **RIVERA CAMPUZANO SEGUNDO EDILBERTO Y MATAMOROS ZAMBRANO NUVA NARCISA, PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN "BARRIO LINDO", UBICADO LA PARROQUIA (PEDRO J MONTERO BOLICHE) DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". PREDIO IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09205315010062.**

**LOS MISMOS QUE TENDRÁN UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS, LOS BENEFICIARIOS DEBERÁN REALIZAR EL TRÁMITE DE PROTOCOLIZACIÓN EN UNA NOTARÍA DEL CANTÓN O DEL PAÍS E INSCRIPCIÓN DE LA MISMA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ESTE CANTÓN.**

Yaguachi Somos Todos!



**QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA. - Conocimiento y Aprobación de Regularización de Terreno (Compraventa), solicitado por los siguientes beneficiarios:**

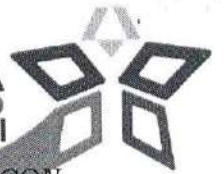
1. **RAISSA TOA CAVERO JACOME**, PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-023-010
2. **RODRIGUEZ ZUÑIGA JUANA GEOCONDA**, PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-023-002
3. **HOLGUIN ZHIGUI PAOLA ANABEL**, PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-004-007
4. **ALCIVAR COELLO FRANCISCO GENARO**, PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-005-010
5. **VALDEZ CABRERA CARLOS LUIS**, PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-005-011
6. **GUAÑO SILVIA DAVID ARIOSTO** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-037-002.
7. **PICO VILLACIS WILSON IGNACIO**, PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-021-008
8. **AYALA HIDALGO BAYRON FRANCISCO**, PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-005-007
9. **QUIÑONEZ ESPINOZA COLOMBIA TERESA**, PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-022-016
10. **MENENDEZ CHANCAY JOSE FERNANDO** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-040-014.
11. **MENENDEZ VARGAS CARLOS EDI** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-040-006.
12. **ESPINOZA QUINTO CARLOS ANDRES** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-024-010.

Yaguachi Somos Todos!



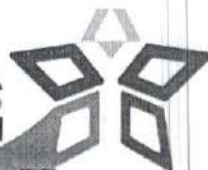
13. **ROMERO JIMENEZ CARMEN FRACISCA** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-040-015.
14. **CARRILLO MUÑOZ FREDDY ANDRES** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-025-002.
15. **RODRIGUEZ VALDEZ ISIDRO DIOMEDES** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-020-007.
16. **HOLGUIN ZHIGUI ERIKA JULISSA** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-028-005.
17. **HOLGUIN CEVALLOS ANGEL DANIEL** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-038-013.
18. **ICAZA HERRERA JACY KARINA** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-038-004
19. **CALEÑO IRRAZABA LUIS MARIÑO** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-023-013
20. **LARREA LOPEZ EVELIN ODALIS** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-029-021
21. **GONZALEZ FREIRE GUSTAVO ADOLFO** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-024-021
22. **RODRIGUEZ ZUÑIGA EULALIA ELIZABETH** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-024-022.
23. **MUÑOZ MENDOZA MIGUEL ANGEL** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-039-006.
24. **NAVARRETE BUSTAMANTE YOSELYN DANIELA y BUSTAMANTE DELGADO MARJORIE CIELO** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-013-023.
25. **MARTINEZ HOLGUIN DIANA CAROLINA Y CATAGUA CEVALLOS WALTER FREDDY** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN

Yaguachi Somos Todos!



- JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-019-011
26. **BRIAN ALCIVAR ERIKA ANNABEL** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-023-001
  27. **MIRANDA LINDAO ZOILA MARILUZ** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-009-007
  28. **BRIONES RUIZ ANA MARIA** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-022-019
  29. **SANCHEZ CAMPOVERDE ANGEL POLIVIO y GORDILLO JARAMILLO LIBERIA DEL ROSARIO** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-023-012
  30. **ERICKA ROBERTINA ARREAGA CASTILLO** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA Cdma el tamarindo – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-4-014-007.
  31. **JOHANNA DEL ROCIO CASTILLO MORA Y LEONARDO GREGORIO VARGAS CAMPUZANO** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA Cdma el tamarindo – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-4-014-006.
  32. **SUAREZ MARQUEZ CLARA MARILU** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-038-005
  33. **REVELO YAGUANA GLORIA MERCEDES** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-044-010.
  34. **DROET AVILES INGRID SUSANA** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-021-006.
  35. **BRAVO RONQUILLO ENRIQUE BOLIVAR Y GONZALEZ TORRES MARIA ELIZABETH** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-023-017
  36. **LEAL MANTUANO AGUSTINA DEL ROCIO** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-037-004.
  37. **NIEVES ALAY RAFAEL HUGO** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-004-010

Yaguachi Somos Todos!



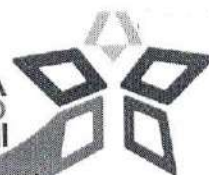
38. **DROUET AVILES MARTHA LUCIA** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-022-012
39. **PAREDES SANDOYA MONICA DE LAS MERCEDES** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-034-002
40. **CRUZ JIMENEZ KATHERINE GERALDINE** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-021-019
41. **ALVAREZ RIZZO ELOISA PAOLA** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-023-004
42. **VARGAS DUMES CINDY EVELYN** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-021-016
43. **JACOME QUIÑONEZ JACINTA IDALIA** PROPIETARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-005-020

**Secretario General.** – Llevo a conocimiento a los integrantes del concejo que para la presente sesión existe varios expedientes que solicitan la regularización de sus posesiones (compraventa), mismos que constan con los informes favorables a las áreas involucradas, vale indicar que existe criterio jurídico legal al respecto, por mencionar los siguientes:

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-486-M, mismo que expresa:**

En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. RAISSA TOA CAVERO JACOME** con cédula de ciudadanía **N.º 092484023-4** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico:  
Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. RAISSA TOA CAVERO JACOME** con cédula de ciudadanía **N.º 092484023-4**, del lote ubicado en la MANZANA: 023 LOTE: 010, de: Clave Catastral Actual

Yaguachi Somos Todos!



N.º 09-20-50-1-2-023-010; con un **ÁREA TOTAL** de **202,33 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **LINDEROS Y MENSURAS CONFORME A LEVANTAMIENTO:**

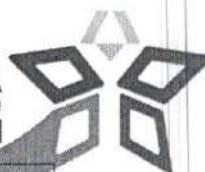
NORTE:	LOTE N.º 018	Con: 9.90 m.
SUR:	CALLE PÚBLICA	Con: 9.90 m.
ESTE:	LOTE N.º 009	Con: 20.61 m.
OESTE:	LOTE N.º 011	Con: 20.31 m.

**ÁREA TOTAL DEL TERRENO:** 202.33 metros cuadrados. De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° # **09-20-50-1-2-023-010**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-485-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. JUANA GEOCONDA RODRIGUEZ ZUÑIGA** con cédula de ciudadanía N.º **092012049-0** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. Sra. JUANA GEOCONDA RODRIGUEZ ZUÑIGA** con cédula de ciudadanía N.º **092012049-0**, del lote ubicado en la MANZANA: 023 LOTE: 002, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-023-002; con un **ÁREA TOTAL** de **201,44 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

NORTE:	CALLE PÚBLICA	10.25 m
SUR:	LOTE N.º 001	9.75 m
ESTE:	LOTE N.º 003	19.97 m

*Yaguachi Somos Todos!*



<b>OESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	20.35 m
---------------	---------------	---------

**ÁREA TOTAL DEL TERRENO:** 201.44 metros cuadrados. De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° # **09-20-50-1-2-023-002**

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-484-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. PAOLA ANABEL HOLGUIN ZHIGUI** con cédula de ciudadanía N.° **092730263-8** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Sindica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. PAOLA ANABEL HOLGUIN ZHIGUI** con cédula de ciudadanía N.° **092730263-8**, del lote ubicado en la MANZANA: 004 LOTE: 007, de: Clave Catastral Actual N.° 09-20-50-1-2-004-007; con un **ÁREA TOTAL** de **194,09 M<sup>2</sup>**, ubicado en **"LA VICTORIA"**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	LOTE N.° 006	Con: 20.00 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N.° 008	Con: 19.70 m.
<b>ESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 10.00 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N.° 018	Con: 10.14 m.

De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre

*Yaguachi Somos Todos!*



y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° # **09-20-50-1-2-004-007**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-483-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que el **Sr. FRANCISCO GENARO ALCIVAR COELLO** con cédula de ciudadanía N.° **091309353-0** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Sindica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor del **Sr. FRANCISCO GENARO ALCIVAR COELLO con cédula de ciudadanía N.° 091309353-0**, del lote ubicado en la MANZANA: 005 LOTE: 010, de: Clave Catastral Actual N.° 09-20-50-1-2-005-010; con un **ÁREA TOTAL** de **261, 49 M<sup>2</sup>**, ubicado en **"LA VICTORIA"**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	LOTE N.° 011	Con: 21.10 m.
<b>SUR:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 22.79 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N.° 009	Con: 8.49 m.
<b>OESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 16.10 m.

**ÁREA TOTAL DEL TERRENO:** 261.49 metros cuadrados. De conformidad al **Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización**. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° # **09-20-50-1-2-005-010**.

Yaguachi Somos Todos!



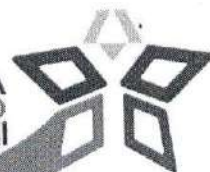
**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-482-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que el **Sr. CARLOS LUIS VALDEZ CABRERA** con cédula de ciudadanía N.º **095109715-3** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de el **Sr. CARLOS LUIS VALDEZ CABRERA** con cédula de ciudadanía N.º **095109715-3**, del lote ubicado en la MANZANA: 005 LOTE: 011, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-005-011; con un **ÁREA TOTAL** de **212,37 M<sup>2</sup>**, ubicado en **"LA VICTORIA"**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	LOTE N.º 012	Con: 21.40 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N.º 010	Con: 21.10 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N.º 009	Con: 10.00 m.
<b>OESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 10.00 m.

De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° # **09-20-50-1-2-005-011**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-481-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que el **Sr. DAVID ARIOSTO GUAÑO SILVIA** con cédula de ciudadanía N.º **0603361718** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA**

Yaguachi Somos Todos!



**DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor del **Sr DAVID ARIOSTO GUAÑO SILVIA** con cédula de ciudadanía **N.º 0603361718**, del lote ubicado en la MANZANA: 037 LOTE: 002, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-037-002; con un **ÁREA TOTAL** de **436,27 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	CALLE PÚBLICA	10.22 m (6.62+3.60)
<b>SUR:</b>	CAMINO PEATONAL	29.44 m
<b>ESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	19.94 m
<b>OESTE:</b>	LOTE N.º 001, 012, 011	30.31 m

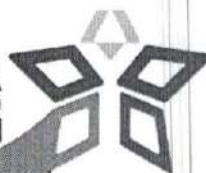
**ÁREA TOTAL DEL TERRENO:** 436.27 metros cuadrados.

De conformidad al **Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización**. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-037-002**

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-480-M, mismo que expresa:**

En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Síndica determina que el **Sr. WILSON IGNACIO PICO VILLACIS** con cédula de ciudadanía N.º **120399915-4** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de el **Sr. WILSON IGNACIO PICO VILLACIS** con cédula de ciudadanía N.º **120399915-4**,

*Yaguachi Somos Todos!*



del lote ubicado en la MANZANA: 021 LOTE: 008, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-021-008; con un **ÁREA TOTAL** de **207,06 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	LOTE N.º 007	Con: 20.87 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N.º 009	Con: 20.85 m.
<b>ESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 10.00 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N.º 012 Y 013	Con: 10.00 m.

De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-021-008**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-479-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que el **Sr. BAYRON FRANCISCO AYALA HIDALGO** con cédula de ciudadanía N.º **120469909-2** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPANSION URBANA DEL CANTON SAN JACINTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Sindica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de el **Sr. BAYRON FRANCISCO AYALA HIDALGO** con cédula de ciudadanía N.º **120469909-2**, del lote ubicado en la MANZANA: 005 LOTE: 007, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-005-007; con un **ÁREA TOTAL** de **197,91 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	CALLE PÚBLICA	10.00 m
<b>SUR:</b>	CALLEJÓN PÚBLICO	9.95 m

Yaguachi Somos Todos!



<b>ESTE:</b>	LOTE N.º 022	21.73 m
<b>OESTE:</b>	LOTE N.º 006	18.70 m

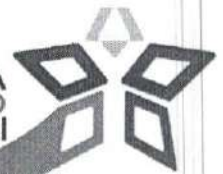
De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° # **09-20-50-1-2-005-007**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-487-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. COLOMBIA TERESA QUIÑONEZ ESPINOZA** con cédula de ciudadanía N.º **080144740-0** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPANSION URBANA DEL CANTON SAN JACINTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. COLOMBIA TERESA QUIÑONEZ ESPINOZA** con cédula de ciudadanía N.º **080144740-0**, del lote ubicado en la MANZANA: 022 LOTE: 016, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-022-016; con un **ÁREA TOTAL de 169,61 M<sup>2</sup>**, ubicado en **"LA VICTORIA"**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	LOTE N.º 001	Con: 9.60 m.
<b>SUR:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 9.75 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N.º 015	Con: 17.72 m.
<b>OESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 17.50 m.

De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre

*Yaguachi Somos Todos!*



y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-022-016**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-478-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que el **Sr. JOSE FERNANDO MENENDEZ CHANCAY** con cédula de ciudadanía N.º **0930014279** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACINTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor del **Sr. JOSE FERNANDO MENENDEZ CHANCAY con cédula de ciudadanía N.º 0930014279**, del lote ubicado en la MANZANA: 040 LOTE: 014, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-040-014; con un **ÁREA TOTAL de 194.93 M<sup>2</sup>**, ubicado en **"LA VICTORIA"**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

**LINDEROS Y MENSURAS CONFORME A LEVANTAMIENTO:**

<b>NORTE:</b>	LOTE N.º 015	Con: 19.67 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N.º 013	Con: 19.98 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N.º 006	Con: 9.68 m.
<b>OESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 10.00 m.

**ÁREA TOTAL DEL TERRENO:** 194.93 metros cuadrados. De conformidad al *Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización*. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-**



**033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-040-014**

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-477-M, mismo que expresa:**

En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que el **Sr. CARLOS EDI MENENDEZ VARGAS** con cédula de ciudadanía N.° **0919971796** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor del **Sr. CARLOS EDI MENENDEZ VARGAS** con cédula de ciudadanía N.° **0919971796**, del lote ubicado en la MANZANA: 040 LOTE: 006, de: Clave Catastral Actual N.° 09-20-50-1-2-040-006; con un **ÁREA TOTAL** de **221.58 M<sup>2</sup>**, ubicado en **"LA VICTORIA"**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones

<b>NORTE:</b>	LOTE N.° 005	Con: 21.97 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N.° 007	Con: 21.41 m.
<b>ESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 10.00 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N.° 014	Con: 10.45 m.

**ÁREA TOTAL DEL TERRENO:** 221.58 metros cuadrados. De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-040-006**

*Yaguachi Somos Todos!*



**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-476-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que el **Sr. CARLOS ANDRES ESPINOZA QUINTO** con cédula de ciudadanía N.º **0928804442** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor del **Sr. CARLOS ANDRES ESPINOZA QUINTO con cédula de ciudadanía N.º 0928804442**, del lote ubicado en la MANZANA: 024 LOTE: 010, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-024-010; con un **ÁREA TOTAL de 204.02 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 10.00 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N.º 018	Con: 10.00 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N.º 033	Con: 20.42 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N.º 043 Y 032	Con: 20.40 m.

**ÁREA TOTAL DEL TERRENO:** 204.02 metros cuadrados. De conformidad al *Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización*. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° # **09-20-50-1-2-024-010**



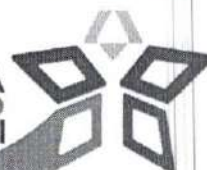
**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-475-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. CARMEN FRANCISCA ROMERO JIMENEZ** con cédula de ciudadanía N.º **120545666-6** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. CARMEN FRANCISCA ROMERO JIMENEZ** con cédula de ciudadanía N.º **120545666-6**, del lote ubicado en la MANZANA: 040 LOTE: 015, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-040-015; con un **ÁREA TOTAL** de **190,63 M<sup>2</sup>**, ubicado en **"LA VICTORIA"**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	LOTE N.º 016	Con: 20.16 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N.º 014	Con: 19.67 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N.º 005	Con: 9.36 m.
<b>OESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 9.80 m.

De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° # **09-20-50-1-2-040-015**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-474-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que el **Sr. FREDDY ANDRES CARRILLO MUÑOZ** con cédula de ciudadanía N.º **092985732-4** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS**

Yaguachi Somos Todos!



**DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de el **Sr. FREDDY ANDRES CARRILLO MUÑOZ** con cédula de ciudadanía N.º **092985732-4**, del lote ubicado en la MANZANA: 025 LOTE: 002, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-025-002; con un **ÁREA TOTAL** de **197,06 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 8.81 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N° 001	Con: 9.48 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N° 003	Con: 21.58 m.
<b>OESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 21.50 m.

De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° # **09-20-50-1-2-025-002**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-469-M, mismo que expresa:**

En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Síndica determina que el **Sr. ISIDRO DIOMEDES RODRIGUEZ VALDEZ** con cédula de ciudadanía N.º **080076462-3** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la

*Yaguachi Somos Todos!*



compraventa a favor de **Sr. ISIDRO DIOMEDES RODRIGUEZ VALDEZ** con cédula de ciudadanía N.º **080076462-3**, del lote ubicado en la MANZANA: 020 LOTE: 007, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-020-007; con un **ÁREA TOTAL** de **197,98 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 10.00 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N.º 014	Con: 10.36 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N.º 008	Con: 19.61 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N.º 006	Con: 19.66 m.

De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° # **09-20-50-1-2-020-007**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-468 -M, mismo que expresa:**

En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. ERIKA JULISSA HOLGUIN ZHIGUI** con cédula de ciudadanía N.º **091807363-6** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. ERIKA JULISSA HOLGUIN ZHIGUI** con cédula de ciudadanía N.º **091807363-6**, del lote ubicado en la MANZANA: 028 LOTE: 005, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-028-005; con un **ÁREA TOTAL** de **220,39 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	LOTE N° 004	Con: 10.06 m
<b>SUR:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 10.50 m.

*Yaguachi Somos Todos!*



<b>ESTE:</b>	LOTE N° 016	Con: 19.66 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N° 018	Con: 19.47 m.

De conformidad al *Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización*. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-028-005**.

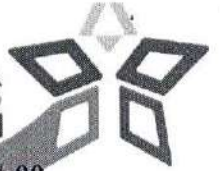
**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-467-M, mismo que expresa:**

En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que el Sr. **ANGEL DANIEL HOLGUIN CEVALLOS** con cédula de ciudadanía N.° **0942345372** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor del Sr. **ANGEL DANIEL HOLGUIN CEVALLOS** con cédula de ciudadanía N.° **0942345372**, del lote ubicado en la MANZANA: 038 LOTE: 013, de: Clave Catastral Actual N.° 09-20-50-1-2-038-013; con un **ÁREA TOTAL de 181,62 M<sup>2</sup>**, ubicado en **"LA VICTORIA"**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	LOTE N° 004	Con: 20.21 m
<b>SUR:</b>	LOTE N° 005	Con: 20.69 m.
<b>ESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 9.75 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N° 010	Con: 8.12 m.

De conformidad al *Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización*. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura

*Yaguachi Somos Todos!*



pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° # 09-20-50-1-2-038-013.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-466-M, mismo que expresa:**

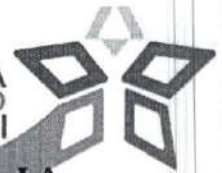
En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. JACY KARINA ICAZA HERRERA** con cédula de ciudadanía N.º **0918892019** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPANSION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. JACY KARINA ICAZA HERRERA** con cédula de ciudadanía N.º **0918892019**, del lote ubicado en la MANZANA: 038 LOTE: 004, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-038-004; con un **ÁREA TOTAL** de **181,62 M<sup>2</sup>**, ubicado en **"LA VICTORIA"**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	LOTE N.º 003	Con: 19.81 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N.º 013	Con: 20.21 m.
<b>ESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 9.75 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N.º 010	Con: 8.12 m.

**ÁREA TOTAL DEL TERRENO:** 181.62 metros cuadrados De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-038-004**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-465-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que el **Sr. LUIS MARINO CALEÑO IRRAZABA** con cédula de ciudadanía N.º **120295245-1** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a

Yaguachi Somos Todos!



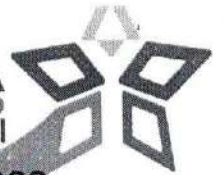
los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de el **Sr. LUIS MARINO CALEÑO IRRAZABA** con cédula de ciudadanía N.º **120295245-1**, del lote ubicado en la MANZANA: 023 LOTE: 013, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-023-013; con un **ÁREA TOTAL** de **217,18 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	LOTE N.º 006	Con: 9.90 m.
<b>SUR:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 10.10 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N.º 012	Con: 21.74 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N.º 014	Con: 21.79 m.

De conformidad al **Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización**. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-023-013**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-464-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. EVELIN ODALIS LARREA LOPEZ con cédula de ciudadanía N.º 0928807932** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. EVELIN**

Yaguachi Somos Todos!



**ODALIS LARREA LOPEZ con cédula de ciudadanía N.º 0928807932**, del lote ubicado en la MANZANA: 029 LOTE: 021, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-029-021; con un **ÁREA TOTAL** de **105,83 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

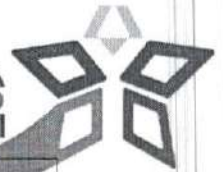
<b>NORTE:</b>	LOTE N° 018	Con: 5.75 m
<b>SUR:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 5.75 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N° 009	Con: 18.85 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N° 020	Con: 18.07 m.

**ÁREA TOTAL DEL TERRENO:** 105.83 metros cuadrados De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-029-021**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-473-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que el **Sr. GUSTAVO ADOLFO GONZALEZ FREIRE** con cédula de ciudadanía N.º **1204774564** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor del **Sr. GUSTAVO ADOLFO GONZALEZ FREIRE con cédula de ciudadanía N.º 1204774564**, del lote ubicado en la MANZANA: 024 LOTE: 021, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-024-021; con un **ÁREA TOTAL** de **199,51 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	LOTE N° 030	Con: 9.70 m.
<b>SUR:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 10.45 m.

*Yaguachi Somos Todos!*



<b>ESTE:</b>	LOTE N° 020	Con: 19.89 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N° 039	Con: 19.83 m.

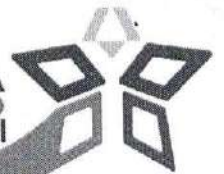
**ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 199.51 metros cuadrados.** De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-024-021**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-472-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. EULALIA ELIZABETH RODRIGUEZ ZUÑIGA** con cédula de ciudadanía N.° **0802270413** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPANSION URBANA DEL CANTON SAN JACINTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Sindica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. EULALIA ELIZABETH RODRIGUEZ ZUÑIGA** con cédula de ciudadanía N.° **0802270413**, del lote ubicado en la MANZANA: 024 LOTE: 022, de: Clave Catastral Actual N.° 09-20-50-1-2-024-022; con un **ÁREA TOTAL** de **206,80 M<sup>2</sup>**, ubicado en **"LA VICTORIA"**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	LOTE N° 008	Con: 10.30 m
<b>SUR:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 10.30 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N° 039	Con: 20.19 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N° 023	Con: 20.00 m.

De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre

*Yaguachi Somos Todos!*



y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° # **09-20-50-1-2-024-022**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-471-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que el **Sr. MIGUEL ANGEL MUÑOZ MENDOZA** con cédula de ciudadanía N.° **131380606-7** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de el **Sr. MIGUEL ANGEL MUÑOZ MENDOZA** con cédula de ciudadanía N.° **131380606-7**, del lote ubicado en la MANZANA: 039 LOTE: 006, de: Clave Catastral Actual N.° 09-20-50-1-2-039-006; con un **ÁREA TOTAL** de **200,80 M<sup>2</sup>**, ubicado en **"LA VICTORIA"**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 10.00 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N° 018- LOTE N° 007	Con: 10.00 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N° 012	Con: 20.21 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N° 011	Con: 20.17 m.

De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-039-006**.

Yaguachi Somos Todos!



**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-470-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. YOSELYN DANIELA NAVARRETE BUSTAMANTE** con cédula de ciudadanía N.º **094188386-0**, a través de su apoderada, **Sra. MARJORIE CIELO BUSTAMANTE DELGADO** con cédula de ciudadanía N.º **091738388-7** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. YOSELYN DANIELA NAVARRETE BUSTAMANTE** con cédula de ciudadanía N.º **094188386-0**, a través de su apoderada, **Sra. MARJORIE CIELO BUSTAMANTE DELGADO** con cédula de ciudadanía N.º **091738388-7**, del lote ubicado en la MANZANA: 013 LOTE: 023, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-013-023; con un **ÁREA TOTAL** de **98,84 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 5.00 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N.º 019	Con: 4.82 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N.º 004	Con: 20.19 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N.º 003	Con: 20.10 m.

De conformidad al **Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización**. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-013-023**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-492-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. DIANA CAROLINA MARTINEZ HOLGUIN** con cédula de ciudadanía N.º **092826507-3** y el **Sr. WALTER FREDDY CATAGUA CEVALLOS** con cédula de ciudadanía N.º **092166834-9** han justificado en legal y debida

*Yaguachi Somos Todos!*



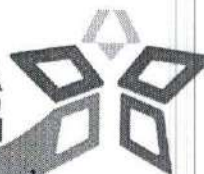
forma el derecho que ejercen sobre el predio a legalizar; y, por cuanto han dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. DIANA CAROLINA MARTINEZ HOLGUIN** con cédula de ciudadanía N.º **092826507-3** y el **Sr. WALTER FREDDY CATAGUA CEVALLOS** con cédula de ciudadanía N.º **092166834-9**, del lote ubicado en la MANZANA: 019 LOTE: 011, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-019-011; con un **ÁREA TOTAL** de **194,53 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	LOTE N.º 010	Con: 10.75 m.
<b>SUR:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 10.90 m.
<b>ESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 20.25 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N.º 012	Con: 20.19 m.

De conformidad al **Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización**. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, **ACTA N° 006-2025**. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° # **09-20-50-1-2-019-011**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-491-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. ERIKA ANNABEL BRIAN ALCIVAR** con cédula de ciudadanía N.º **092985584-9** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es

Yaguachi Somos Todos!



**PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **ERIKA ANNABEL BRIAN ALCIVAR** con cédula de ciudadanía N.º **092985584-9**, del lote ubicado en la MANZANA: 023 LOTE: 001, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-023-001; con un **ÁREA TOTAL** de **199,55 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	LOTE N.º 002	10.40 m
<b>SUR:</b>	CALLE PÚBLICA	9.10 m
<b>ESTE:</b>	LOTE N.º 016	20.66 m
<b>OESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	20.45 m

De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-023-001**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-490-M, mismo que expresa:**

En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. ZOILA MARILUZ MIRANDA LINDAO** con cédula de ciudadanía N.º **120359770-1** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Sindica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. ZOILA MARILUZ MIRANDA LINDAO** con cédula de ciudadanía N.º **120359770-1**, del lote ubicado en la MANZANA: 009 LOTE: 007, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-009-007; con un **ÁREA TOTAL** de **192,25 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

*Yaguachi Somos Todos!*



<b>NORTE:</b>	CALLE PÚBLICA	9.80 m
<b>SUR:</b>	LOTE N.º 012	10.00 m
<b>ESTE:</b>	LOTE N.º 008	19.22 m
<b>OESTE:</b>	LOTE N.º 006	19.90 m

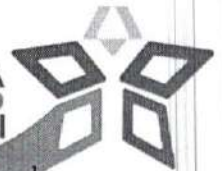
De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° # **09-20-50-1-2-009-007**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-489-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. ANA MARIA BRIONES RUIZ** con cédula de ciudadanía N.º **0908049158** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Sindica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. ANA MARIA BRIONES RUIZ** con cédula de ciudadanía N.º **0908049158**, del lote ubicado en la MANZANA: 022 LOTE: 019, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-022-019; con un **ÁREA TOTAL de 175,25 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	LOTE N° 003	Con: 10.00 m
<b>SUR:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 9.85 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N° 020	Con: 18.00 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N° 014	Con: 17.60 m.

De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán

*Yaguachi Somos Todos!*



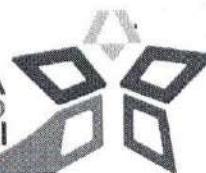
ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° # **09-20-50-1-2-022-019**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-488-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que el **Sr. ANGEL POLIVIO SANCHEZ CAMPOVERDE** con cédula de ciudadanía N.º **1101940151** y la **Sra. LIBERIA DEL ROSARIO GORDILLO JARAMILLO** con cédula de ciudadanía N.º **1102117452** han justificado en legal y debida forma el derecho que ejercen sobre el predio a legalizar; y, por cuanto han dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPANSION URBANA DEL CANTON SAN JACINTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de el **Sr. ANGEL POLIVIO SANCHEZ CAMPOVERDE** con cédula de ciudadanía N.º **1101940151** y la **Sra. LIBERIA DEL ROSARIO GORDILLO JARAMILLO** con cédula de ciudadanía N.º **1102117452**, del lote ubicado en la MANZANA: 023 LOTE: 012, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-023-012; con un **ÁREA TOTAL** de **208.18 M<sup>2</sup>**, ubicado en **"LA VICTORIA"**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	LOTE N° 007	Con: 10.00 m
<b>SUR:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 10.25 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N° 011	Con: 20.51m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N° 013	Con: 21.00 m.

**ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 208.18 metros cuadrados.** De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser

*Yaguachi Somos Todos!*



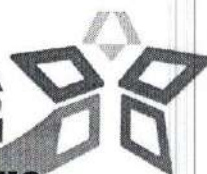
cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-023-012**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-463-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que **la Sra. ERICKA ROBERTINA ARREAGA CASTILLO**, con cédula de Identidad N°. 0929746659, ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la ORDENANZA DE LA COMPRAVENTA DE TERRENOS MUNICIPALES PRODUCTO DE LA APLICACIÓN A LA ORDENANZA QUE NORMA LA REGULARIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, ADJUDICACIONES BIENES INMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, ADJUDICACIONES FORZOSAS DE FAJAS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA URBANA, ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA, CENTROS URBANO-PARROQUIALES Y ASENTAMIENTOS DECLARADOS URBANOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI: REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS EN EL ÁREA DE TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA. consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de **la Sra. ERICKA ROBERTINA ARREAGA CASTILLO**, del lote Municipal DECLARADO BIEN MOSTRENCO, cuya clave catastral es # **09-20-50-1-4-014-007** mismo que se identifica como **Lote: 002, Manzana: 064**, Ubicado en el sector **"El Tamarindo"**, de la Parroquia Yaguachi Nuevo, del Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, con un **ÁREA DE 79.46 metros cuadrados** y que obedece a los siguientes linderos y mensuras:

<b>NORTE:</b>	LOTE N° 006	Con: 11,00 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N° 005	Con: 11,00 m.
<b>ESTE:</b>	CANAL DE AGUAS LLUVIAS	Con: 4,30 m.
<b>OESTE:</b>	CALLE MIGUEL YUNEZ ZAGIA	Con: 4,30 m.

Conforme lo establece la **"ORDENANZA DE LA COMPRAVENTA DE TERRENOS MUNICIPALES PRODUCTO DE LA APLICACIÓN A LA ORDENANZA QUE NORMA LA REGULARIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, ADJUDICACIONES BIENES INMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, ADJUDICACIONES FORZOSAS DE FAJAS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA**

*Yaguachi Somos Todos!*



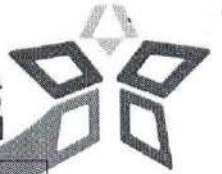
**URBANA, ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA, CENTROS URBANO-PARROQUIALES Y ASENTAMIENTOS DECLARADOS URBANOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI: REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS EN EL ÁREA DE TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA...”,** en la escritura pública respectiva debe hacerse constar la constitución de patrimonio familiar y consecuentemente la prohibición de enajenar, por un plazo de diez años contados desde la inscripción del predio en el Registro de la Propiedad de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 9 de la ordenanza antes mencionada. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N. ° # **09-20-50-1-4-014-007**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-505-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. JOHANNA DEL ROCIO CASTILLO MORA**, con cédula de Identidad N° 1205197583 y el Sr. **LEONARDO GREGORIO VARGAS CAMPUZANO**, con cédula de Identidad N° 0925566507, han justificado en legal y debida forma el derecho que ejercen sobre el predio a legalizar; y, por cuanto han dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la ORDENANZA DE LA COMPRAVENTA DE TERRENOS MUNICIPALES PRODUCTO DE LA APLICACIÓN A LA ORDENANZA QUE NORMA LA REGULARIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, ADJUDICACIONES BIENES INMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, ADJUDICACIONES FORZOSAS DE FAJAS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA URBANA, ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA, CENTROS URBANO-PARROQUIALES Y ASENTAMIENTOS DECLARADOS URBANOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI: REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS EN EL ÁREA DE TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA. consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico:

Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. JOHANNA DEL ROCIO CASTILLO MORA**, con cédula de Identidad N° 1205197583 y el Sr. **LEONARDO GREGORIO VARGAS CAMPUZANO**, con cédula de Identidad N° 0925566507, del lote Municipal DECLARADO BIEN MOSTRENCO, cuya clave catastral es # **09-20-50-1-4-014-006** mismo que se identifica como **Lote: 006, Manzana: 014**, Ubicado en el sector “**El Tamarindo**”, de la Parroquia Yaguachi Nuevo, del Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, con un **ÁREA DE 53.90 metros cuadrados** y que obedece a los siguientes linderos y mensuras:

<b>NORTE:</b>	LOTE N° 001	Con: 11,00 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N° 007	Con: 11,00 m.
<b>ESTE:</b>	CANAL DE AGUAS LLUVIAS	Con: 4,90 m.

*Yaguachi Somos Todos!*



<b>OESTE:</b>	CALLE MIGUEL YUNEZ ZAGIA	Con: 4,90 m.
---------------	--------------------------	--------------

Conforme lo establece la **“ORDENANZA DE LA COMPRAVENTA DE TERRENOS MUNICIPALES PRODUCTO DE LA APLICACIÓN A LA ORDENANZA QUE NORMA LA REGULARIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, ADJUDICACIONES BIENES INMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, ADJUDICACIONES FORZOSAS DE FAJAS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA URBANA, ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA, CENTROS URBANO-PARROQUIALES Y ASENTAMIENTOS DECLARADOS URBANOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI: REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS EN EL ÁREA DE TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA...”**, en la escritura pública respectiva debe hacerse constar la **constitución de patrimonio familiar y consecuentemente la prohibición de enajenar, por un plazo de diez años contados desde la inscripción del predio en el Registro de la Propiedad** de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 9 de la ordenanza antes mencionada. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N. ° # **09-20-50-1-4-014-006**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-504-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. CLARA MARILU SUAREZ MARQUEZ** con cédula de ciudadanía N.° **091529491-2** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Sindica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. CLARA MARILU SUAREZ MARQUEZ** con cédula de ciudadanía N.° **091529491-2**, del lote ubicado en la MANZANA: 021 LOTE: 002, de: Clave Catastral Actual N.° 09-20-50-1-2-021-002; con un **ÁREA TOTAL** de **178,97 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	LOTE N.° 004	Con: 20.00 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N.° 006	Con: 20.00 m.
<b>ESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 9.00 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N.° 016	Con: 9.00 m.

*Yaguachi Somos Todos!*



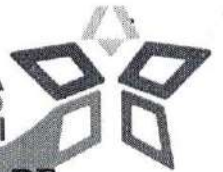
De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N.° 09-20-50-1-2-021-002.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-503-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. GLORIA MERCEDES REVELO YAGUANA** con cédula de ciudadanía N.° **091808471-6** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPANSION URBANA DEL CANTON SAN JACINTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. GLORIA MERCEDES REVELO YAGUANA** con cédula de ciudadanía N.° **091808471-6**, del lote ubicado en la MANZANA: 044 LOTE: 010, de: Clave Catastral Actual N.° 09-20-50-1-2-044-010; con un **ÁREA TOTAL** de **113,14 M<sup>2</sup>**, ubicado en **"LA VICTORIA"**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	CALLE PÚBLICA	7.30 m
<b>SUR:</b>	LOTE N.° 007	7.30 m
<b>ESTE:</b>	LOTE N.° 009	15.35 m
<b>OESTE:</b>	LOTE N.° 002	15.70 m

De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser

Yaguachi Somos Todos!

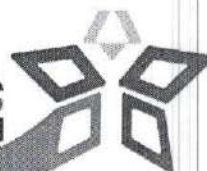


cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-044-010**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-502-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. INGRID SUSANA DROET AVILES** con cédula de ciudadanía N.° **095538158-7** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. . INGRID SUSANA DROET AVILES** con cédula de ciudadanía N.° **095538158-7**, del lote ubicado en la MANZANA: 021 LOTE: 006, de: Clave Catastral Actual N.° 09-20-50-1-2-021-006; con un **ÁREA TOTAL** de **202,59 M<sup>2</sup>**, ubicado en **"LA VICTORIA"**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	LOTE N.° 007	Con: 21.00 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N.° 008	Con: 20.96 m.
<b>ESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 9.50 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N.° 012 Y 013	Con: 10.00 m.

De conformidad al **Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización**. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-021-006**.



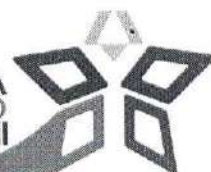
**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-501-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que el **Sr. ENRIQUE BOLIVAR BRAVO RONQUILLO** con cédula de ciudadanía N.º **092805572-2** y la Sra. **MARIA ELIZABETH GONZALEZ TORRES** con cédula de ciudadanía N.º **092800853-1** han justificado en legal y debida forma el derecho que ejercen sobre el predio a legalizar; y, por cuanto han dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPANSION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de el **Sr. ENRIQUE BOLIVAR BRAVO RONQUILLO** con cédula de ciudadanía N.º **092805572-2** y la Sra. **MARIA ELIZABETH GONZALEZ TORRES** con cédula de ciudadanía N.º **092800853-1**, del lote ubicado en la MANZANA: 023 LOTE: 017, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-023-017; con un **ÁREA TOTAL** de **96,42 M<sup>2</sup>**, ubicado en **"LA VICTORIA"**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 5.00 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N.º 014	Con: 4.95 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N.º 006	Con: 19.50 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N.º 005	Con: 19.50 m.

De conformidad al **Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización**. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-023-017**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-500-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. AGUSTINA DEL ROCIO LEAL MANTUANO** con cédula de ciudadanía N.º **120426279-2** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a

Yaguachi Somos Todos!



los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. AGUSTINA DEL ROCIO LEAL MANTUANO** con cédula de ciudadanía N.º **120426279-2**, del lote ubicado en la MANZANA: 037 LOTE: 004, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-037-004; con un **ÁREA TOTAL** de **111,92 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 21.50 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N.º 021	Con: 21.40 m.
<b>ESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 5.15 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N.º 013	Con: 5.31 m.

De conformidad al *Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización*. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-037-004**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-499-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Síndica determina que el **Sr. RAFAEL HUGO NIEVES ALAY** con cédula de ciudadanía N.º **092629835-7** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de el **Sr. RAFAEL**

*Yaguachi Somos Todos!*



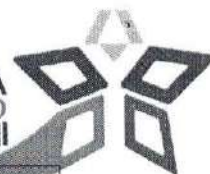
**HUGO NIEVES ALAY** con cédula de ciudadanía N.º **092629835-7**, del lote ubicado en la MANZANA: 004 LOTE: 010, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-004-010; con un **ÁREA TOTAL** de **187,62 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	LOTE N.º 009	Con: 7.48 m.
<b>SUR:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 11.00 m.
<b>ESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 22.00 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N.º 011	Con: 19.80 m.

De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-004-010**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-498-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. MARTHA LUCIA DROUET AVILES** con cédula de ciudadanía N.º **091587661-9** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPANSION URBANA DEL CANTON SAN JACINTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Sindica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. MARTHA LUCIA DROUET AVILES** con cédula de ciudadanía N.º **091587661-9**, del lote ubicado en la MANZANA: 022 LOTE: 012, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-022-012; con un **ÁREA TOTAL** de **184,37 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

Yaguachi Somos Todos!



<b>NORTE:</b>	LOTE N.º 013	Con: 18.31 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N.º 011	Con: 18.79 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N.º 006	Con: 10.00 m.
<b>OESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 10.00 m.

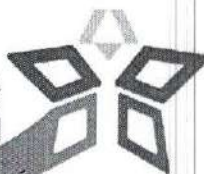
De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-022-012**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-497-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. MONICA DE LAS MERCEDES PAREDES SANDOYA** con cédula de ciudadanía N.º **091587661-9** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPANSION URBANA DEL CANTON SAN JACINTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Sindica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. MONICA DE LAS MERCEDES PAREDES SANDOYA** con cédula de ciudadanía N.º **091587661-9**, del lote ubicado en la MANZANA: 034 LOTE: 002, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-034-002; con un **ÁREA TOTAL** de **191,59 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 10.10 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N.º 009	Con: 10.00 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N.º 003 Y 004	Con: 18.45 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N.º 011	Con: 19.60 m.

De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes

*Yaguachi Somos Todos!*



adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-034-002**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-496-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. KATHERINE GERALDINE CRUZ JIMENEZ** con cédula de ciudadanía N.º **092983509-8** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Sindica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. KATHERINE GERALDINE CRUZ JIMENEZ** con cédula de ciudadanía N.º **092983509-8**, del lote ubicado en la MANZANA: 021 LOTE: 019, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-021-019; con un **ÁREA TOTAL** de **202,69 M<sup>2</sup>**, ubicado en **"LA VICTORIA"**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	LOTE N.º 017	Con: 20.00 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N.º 018	Con: 20.65 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N.º 002	Con: 10.00 m.
<b>OESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 10.00 m.

De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura

Yaguachi Somos Todos!



pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-021-019**.

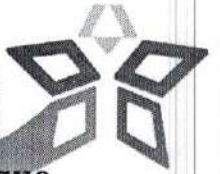
**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-495-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. ELOISA PAOLA ALVAREZ RIZZO** con cédula de ciudadanía N.° **092609495-4** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACINTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. ELOISA PAOLA ALVAREZ RIZZO** con cédula de ciudadanía N.° **092609495-4**, del lote ubicado en la MANZANA: 023 LOTE: 004, de: Clave Catastral Actual N.° 09-20-50-1-2-023-004; con un **ÁREA TOTAL** de **195,82 M<sup>2</sup>**, ubicado en **"LA VICTORIA"**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

<b>NORTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 9.70 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N.° 015	Con: 9.80 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N.° 005	Con: 20.08 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N.° 003	Con: 20.23 m.

De conformidad al *Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización*. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025.

Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° # **09-20-50-1-2-023-004**.

Yaguachi Somos Todos!



**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-494-M, mismo que expresa:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. CINDY EVELYN VARGAS DUMES** con cédula de ciudadanía N.º **092589277-0** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. CINDY EVELYN VARGAS DUMES** con cédula de ciudadanía N.º **092589277-0**, del lote ubicado en la MANZANA: 021 LOTE: 016, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-021-016; con un **ÁREA TOTAL** de **206,32 M<sup>2</sup>**, ubicado en **"LA VICTORIA"**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

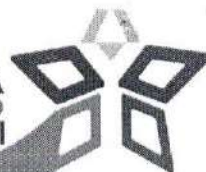
<b>NORTE:</b>	LOTE N.º 018	Con: 21.00 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N.º 015	Con: 20.41 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N.º 004 y N.º 005	Con: 10.00 m.
<b>OESTE:</b>	CALLE PÚBLICA	Con: 10.00 m.

De conformidad al **Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización**. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° # **09-20-50-1-2-021-016**.

**Consta memorándum No. - GADMSJY-AJ-2025-493-M, mismo que expresa:**

En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. JACINTA IDALIA JACOME QUIÑONEZ** con cédula de ciudadanía N.º **091854275-4** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN**

*Yaguachi Somos Todos!*



**ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPANSION URBANA DEL CANTON SAN JACINTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. JACINTA IDALIA JACOME QUIÑONEZ** con cédula de ciudadanía N.º **091854275-4**, del lote ubicado en la MANZANA: 005 LOTE: 020, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-005-020; con un **ÁREA TOTAL** de **173,60 M<sup>2</sup>**, ubicado en **“LA VICTORIA”**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

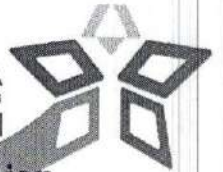
<b>NORTE:</b>	CALLEJÓN PÚBLICO	Con: 9.00 m.
<b>SUR:</b>	LOTE N.º 012	Con: 9.00 m.
<b>ESTE:</b>	LOTE N.º 009	Con: 19.30 m.
<b>OESTE:</b>	LOTE N.º 023	Con: 19.30 m.

De conformidad al *Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización*. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° **09-20-50-1-2-005-020**.

**Interviene la señora alcaldesa**, A consideración de ustedes señores concejales, el cuarto punto del orden del día.

**Interviene el concejal** Ing. Toapanta Guamán José Luis. - **Quien expresa:** Señora alcaldesa permítame la palabra nuevamente 41 ciudadanos que están solicitando esta regularización de sus posesiones, han cumplido los requisitos mínimos y necesarios en la gran mayoría son ciudadanos de Yaguachi, que están en posesión de sus terrenos en la cooperativa La Victoria y dos en la Ciudadela “El Tamarindo”. Esto es resultado de la ordenanza que se está aplicando para que los ciudadanos puedan tener sus escrituras en tal sentido elevo este quinto punto orden del día. **Interviene la concejal Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino.** - **Quien expresa:** Apoyo la moción. **Intervención de la alcaldesa**, hay una moción presentada por el concejal Ing. Toapanta Guamán José Luis,

*Yaguachi Somos Todos!*

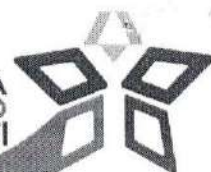


debidamente respaldada por la concejal **Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino**, se dispone al secretario tomar votación, respecto a la moción presentada. **Secretario General.** - Sra. Carrillo Quinto Nallely Anahi (**A favor**); Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, (**A favor**); Abg. Romero Cabrera Cristóbal Alberto, (**A favor**); Sra. Rosado Freres Kerlly Yolanda (**A favor**); Ing. Toapanta Guamán José Luis, (**A favor**); Dra. Wolf Briones Lizbeth Elizabeth (**A favor**); Lcda. Viviana Olivares Coll, (**A favor**). **Secretario General.** - Señora alcaldesa, señores concejales, informo que existen siete votos a favor de la moción, por lo que se aprueba por unanimidad de los presentes, quinto punto orden del día.

**RESOLUCION DE CONCEJO. - EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI POR UNANIMIDAD DE VOTOS FAVORABLES RESUELVE APROBAR LA REGULARIZACIÓN DE TERRENO (COMPRAVENTA), SOLICITADO POR LOS SIGUIENTES BENEFICIARIOS:**

1. **RAISSA TOA CAVERO JACOME**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-023-010
2. **RODRIGUEZ ZUÑIGA JUANA GEOCONDA**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-023-002
3. **HOLGUIN ZHIGUI PAOLA ANABEL** POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-004-007
4. **ALCIVAR COELLO FRANCISCO GENARO** POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-005-010
5. **VALDEZ CABRERA CARLOS LUIS**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-005-011
6. **GUANO SILVIA DAVID ARIOSTO**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-037-002.
7. **PICO VILLACIS WILSON IGNACIO**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-021-008
8. **AYALA HIDALGO BAYRON FRANCISCO**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-005-007
9. **QUIÑONEZ ESPINOZA COLOMBIA TERESA**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-022-016
10. **MENENDEZ CHANCAY JOSE FERNANDO** POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-040-014.

Yaguachi Somos Todos!



11. **MENENDEZ VARGAS CARLOS EDI**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-040-006.
12. **ESPINOZA QUINTO CARLOS ANDRES**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-024-010.
13. **ROMERO JIMENEZ CARMEN FRACISCA**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-040-015.
14. **CARRILLO MUÑOZ FREDDY ANDRES**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-025-002.
15. **RODRIGUEZ VALDEZ ISIDRO DIOMEDES**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-020-007.
16. **HOLGUIN ZHIGUI ERIKA JULISSA**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-028-005.
17. **HOLGUIN CEVALLOS ANGEL DANIEL**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-038-013.
18. **ICAZA HERRERA JACY KARINA**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-038-004
19. **CALEÑO IRRAZABA LUIS MARIÑO**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-023-013
20. **LARREA LOPEZ EVELIN ODALIS**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-029-021
21. **GONZALEZ FREIRE GUSTAVO ADOLFO**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-024-021
22. **RODRIGUEZ ZUÑIGA EULALIA ELIZABETH**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-024-022.
23. **MUÑOZ MENDOZA MIGUEL ANGEL**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-039-006.
24. **NAVARRETE BUSTAMANTE YOSELYN DANIELA y BUSTAMANTE DELGADO MARJORIE CIELO**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-013-023.

Yaguachi Somos Todos!



25. **MARTINEZ HOLGUIN DIANA CAROLINA Y CATAGUA CEVALLOS WALTER FREDDY**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-019-011
26. **BRIAN ALCIVAR ERIKA ANNABEL**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-023-001
27. **MIRANDA LINDAO ZOILA MARILUZ**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-009-007.
28. **BRIONES RUIZ ANA MARIA**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-022-019
29. **SANCHEZ CAMPOVERDE ANGEL POLIVIO y GORDILLO JARAMILLO LIBERIA DEL ROSARIO**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-2-023-012
30. **ERICKA ROBERTINA ARREAGA CASTILLO**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA Cdma el tamarindo – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-4-014-007.
31. **JOHANNA DEL ROCIO CASTILLO MORA Y LEONARDO GREGORIO VARGAS CAMPUZANO**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA Cdma el tamarindo – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE CATASTRAL 09-20-50-1-4-014-006.
32. **SUAREZ MARQUEZ CLARA MARILU**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-038-005
33. **REVELO YAGUANA GLORIA MERCEDES**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-044-010.
34. **DROET AVILES INGRID SUSANA**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-021-006.
35. **BRAVO RONQUILLO ENRIQUE BOLIVAR Y GONZALEZ TORRES MARIA ELIZABETH**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-023-017
36. **LEAL MANTUANO AGUSTINA DEL ROCIO**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-037-004.
37. **NIEVES ALAY RAFAEL HUGO**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA – PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN



- JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-004-010
38. **DROUET AVILES MARTHA LUCIA**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA - PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-022-012
  39. **PAREDES SANDOYA MONICA DE LAS MERCEDES**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA - PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-034-002.
  40. **CRUZ JIMENEZ KATHERINE GERALDINE**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA - PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-021-019
  41. **ALVAREZ RIZZO ELOISA PAOLA**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA - PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-023-004
  42. **VARGAS DUMES CINDY EVELYN**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA - PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-021-016
  43. **JACOME QUIÑONEZ JACINTA IDALIA**, POSESIONARIO DEL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA VICTORIA - PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". IDENTIFICADO CON EL CLAVE 09-20-50-1-2-005-020.

**LOS LOTES REGULARIZADOS QUEDAN CONSTITUIDOS EN PATRIMONIO FAMILIAR Y NO PODRÁN SER ENAJENADOS DURANTE UN PLAZO DE DIEZ AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA ADJUDICACIÓN; LUEGO DE LO CUAL QUEDARÁ EN LIBERTAD DE ENAJENARSE, SIEMPRE Y CUANDO NO TENGA VALORES DE PAGO PENDIENTES CON EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI.**

**Interviene la señora alcaldesa.** - Señor secretario, habiendo agotado los cinco puntos del orden del día, siendo las 10h55 minutos, y sin tener más puntos que abordar damos por culminada la sesión, dando las gracias compañeros por su presencia y predisposición.

**Lcda. Viviana Olivares Coll.**

**ALCALDESA DEL CANTON SAN JACINTO DE YAGUACHI**

**Abg. Manuel Decker Gómez**

**SECRETARIO DEL CONCEJO CANTONAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI**

*Yaguachi Somos Todos!*