

## RESOLUCIÓN DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI.

No. GADMSJY-088-2026.

### CONSIDERANDO

**Que**, el literal l) del numeral 7, del artículo 76 de la Constitución de la República señala que las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos;

**Que**, el artículo 225, ibídem, establece que el sector público comprende las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado; y, las personas jurídicas creadas por acto normativo de los gobiernos autónomos descentralizados para la prestación de servicios públicos;

**Que**, el artículo 227, ibídem, estipula que la Administración Pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación;

**Que**, la Constitución de la República del Ecuador establece que todos los Gobiernos Autónomos Descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales

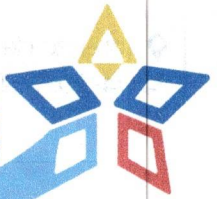
**Que**, el art. 238 de la Constitución de la República del Ecuador expresa: Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las juntas parroquiales rurales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los consejos provinciales y los consejos regionales.

**Que**, el art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador expresa: Los gobiernos municipales tendrán competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley.

**Que**, el Art. 56 del COOTAD Estable lo siguiente: Concejo municipal. - **El concejo municipal es el órgano de legislación** y fiscalización del gobierno autónomo descentralizado municipal. Estará integrado por el alcalde o alcaldesa, que lo presidirá con voto dirimente, y por los concejales o concejalas elegidos por votación popular, de conformidad con lo previsto en la ley de la materia electoral. En la elección de los concejales o concejalas se observará la proporcionalidad de la población urbana y rural prevista en la Constitución y la ley.

**Que**, el Art. 57 literal D) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece: **Atribuciones del concejo municipal.** - Al concejo municipal le corresponde: **Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia** del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares;

**Que**, le corresponde al Concejo Cantonal de San Jacinto de Yaguachi, conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del Alcalde o Alcaldesa del cantón.



**Que**, son funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Jacinto de Yaguachi, promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir de sus habitantes.

**Que**, el Art. 5 de la Ordenanza que norma y regula el funcionamiento del concejo municipal, el procedimiento parlamentario, el pago de viáticos y subsistencias de los integrantes del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Jacinto de Yaguachi, publicada mediante Edición Especial No. 1764 Registro Oficial, con fecha martes 23 de noviembre del 2021, contempla las atribuciones legales del Concejo Municipal de San Jacinto de Yaguachi.

**Que**, en sesión ordinaria desarrollada, con fecha 26 de Marzo del 2026, a las 10H37, efectuada de forma presencial en la cual se trató el **SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA. - Conocimiento y Aprobación sobre la declaratoria de Bien Mostrenco y su Incorporación al Patrimonio Municipal de los bienes inmuebles, ubicados en la parroquia VIRGEN DE FATIMA, Cantón San Jacinto de Yaguachi, Provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes sectores: 10 DE ENERO, 16 DE DICIEMBRE, ASOCIACIÓN DE COMERCIANTES, MARÍA LUISA, SINDICATO DE OBREROS (INIAP), GENOVEVA 1, NUEVA JERUSALÉN, KM 26 y LIRIO DE LOS VALLES.** Misma que fue aprobada por mayoría de los presentes, estos son los dignatarios: Lcdo. Avecilla Arias José Daniel (**Abstención**); Sr. Chila Moran Julio Ramon, (**A favor**); Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, (**A favor**); Ab. Romero Cabrera Cristóbal Alberto (**A favor**); Sra. Rosado Freres Kerlly Yolanda; (**A favor**); Ing. Toapanta Guamán José Luis, (**Proponente, A favor**); Dr. Wolf Briones Libeth Elizabeth, (**A favor**); Lcda. Viviana Olivares Coll, (**A favor**).

En ejercicio de las competencias que le otorga la Constitución de la República y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización

#### **RESUELVEN:**

**Art. 1.-** Declarar como bien mostrenco y por consiguiente propiedad municipal los bienes inmuebles, ubicados en la parroquia VIRGEN DE FATIMA, Cantón San Jacinto de Yaguachi, Provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes lotes y sectores: 10 DE ENERO, 16 DE DICIEMBRE, ASOCIACIÓN DE COMERCIANTES, MARÍA LUISA, SINDICATO DE OBREROS (INIAP), GENOVEVA 1, NUEVA JERUSALÉN, KM 26 y LIRIO DE LOS VALLES.

- ❖ Los 54 lotes ( 23 % de bienes inmuebles cuyos poseedores no cuentan con título de propiedad) con un área de 12,792.66 m2, ubicado en el sector **10 DE ENERO**, de la parroquia Virgen de Fatima, Canton San Jacinto de Yaguachi.
- ❖ Los 26 lotes ( 15 % de bienes inmuebles cuyos poseedores no cuentan con título de propiedad) con un área de 7,652.62 m2, ubicado en el sector **16 DE DICIEMBRE**, de la parroquia Virgen de Fatima, Canton San Jacinto de Yaguachi.
- ❖ Los 61 lotes ( 32 % de bienes inmuebles cuyos poseedores no cuentan con título de propiedad) con un área de 26,245.14 m2, ubicado en el sector **ASOCIACION DE COMERCIANTES**, de la parroquia Virgen de Fatima, Canton San Jacinto de Yaguachi.
- ❖ Los 14 lotes ( 25 % de bienes inmuebles cuyos poseedores no cuentan con título de propiedad) con un área de 3,221.61 m2, ubicado en el sector **MARÍA LUISA**, de la parroquia Virgen de Fatima, Canton San Jacinto de Yaguachi.
- ❖ Los 23 lotes ( 21 % de bienes inmuebles cuyos poseedores no cuentan con título de propiedad) con un área de 6,623.14 m2, ubicado en el sector **SINDICATO DE OBREROS-INIAP**, de la parroquia Virgen de Fatima, Canton San Jacinto de Yaguachi.



- ❖ Los 38 lotes ( 42 % de bienes inmuebles cuyos poseionarios no cuentan con título de propiedad) con un área de 6,555.92 m2, ubicado en el sector **GENOVEVA I**, de la parroquia Virgen de Fatima, Canton San Jacinto de Yaguachi.
- ❖ Los 36 lotes ( 35 % de bienes inmuebles cuyos poseionarios no cuentan con título de propiedad) con un área de 4,737.96 m2, ubicado en el sector **NUEVA JERUSALEN**, de la parroquia Virgen de Fatima, Canton San Jacinto de Yaguachi.
- ❖ Los 72 lotes ( 23 % de bienes inmuebles cuyos poseionarios no cuentan con título de propiedad) con un área de 11,020.37 m2, ubicado en el sector **KM 26**, de la parroquia Virgen de Fatima, Canton San Jacinto de Yaguachi.
- ❖ Los 76 lotes ( 41 % de bienes inmuebles cuyos poseionarios no cuentan con título de propiedad) con un área de 11,884.828 m2, ubicado en el sector **LIRIO DE LOS VALLES**, de la parroquia Virgen de Fatima, Canton San Jacinto de Yaguachi.

**Art. 2.-** Los beneficiarios de la legalización en los sectores: **10 DE ENERO, 16 DE DICIEMBRE, ASOCIACIÓN DE COMERCIANTES, MARÍA LUISA, SINDICATO DE OBREROS (INIAP), GENOVEVA 1, NUEVA JERUSALÉN, KM 26 y LIRIO DE LOS VALLES**, perteneciente a la jurisdicción del cantón San Jacinto de Yaguachi, cancelaran al GAD Municipal de San Jacinto de Yaguachi, el valor de un dólar por cada metro cuadrado (USD. 1.00 /m2). Esto según lo establecido en la ordenanza como el estudio de justo precio elaborado por la Dirección de Acción Social y Educación y la Dirección de Avalúos, Catastro y Uso de Suelo, sobre los predios ubicados en los sectores antes indicados.

**Art. 3.-** Se excluye de la declaratoria de bien mostrenco los predios de los sectores **10 DE ENERO, 16 DE DICIEMBRE, ASOCIACIÓN DE COMERCIANTES, MARÍA LUISA, SINDICATO DE OBREROS (INIAP), GENOVEVA 1, NUEVA JERUSALÉN, KM 26 y LIRIO DE LOS VALLES.**/ SAN JACINTO DE YAGUACHI", que posean por diversas circunstancias, título inscrito (Escritura Pública, INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD) registrada y catastradas en el cantón San Jacinto de Yaguachi.

**Art. 4.-** Forman parte de la presente resolución todos los informes técnicos y legal que sirvieron de motivación, para realizar la declaratoria de bien mostrenco de los predios, ubicados en **10 DE ENERO, 16 DE DICIEMBRE, ASOCIACIÓN DE COMERCIANTES, MARÍA LUISA, SINDICATO DE OBREROS (INIAP), GENOVEVA 1, NUEVA JERUSALÉN, KM 26 y LIRIO DE LOS VALLES** SAN JACINTO DE YAGUACHI.

Lcda. Viviana Olivares Coll  
ALCALDESA DEL CANTON SAN JACINTO DE YAGUACHI

Abg. Manuel Decker Gómez  
SECRETARIO DEL CONCEJO CANTONAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI.

Doy fe y certifico que el Ilustre Concejo Cantonal de San Jacinto de Yaguachi, aprobó y se firmó la resolución de concejo; me remito al Acta de Sesión ordinaria No. 012- 2026, S.O. De fecha 26 de Marzo del 2026, a las 10H37.