

**ACTA No. 023-2026. S.O.**

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA MIXTA DEL CONCEJO CANTONAL MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI, CELEBRADA EL DIA JUEVES 11 DE JUNIO DEL AÑO 2026, A LAS 11H30.**

En las instalaciones del palacio municipal, ubicado en las calles: Lorenzo de Garaicoa entre Eloy Alfaro y Abdón a los **once días del mes de mayo del año dos mil veinte y seis**; se lleva a cabo de manera Presencial la **sesión ordinaria No. 023-2026**, de Concejo Municipal presidida por la Lcda. Viviana Olivares Coll, alcaldesa del cantón San Jacinto de Yaguachi; y contando con la presencia de los señores ediles: Lcdo. AVECILLA Arias José Daniel, (**Presente**), Sr. Julio Ramon Chila Moran, (**Presente**); Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, (**Presente**); Ab. Romero Cabrera Cristóbal Alberto, (**Presente**); Sra. Rosado Freres Kerlly Yolanda; (**Presente**); Ing. Toapanta Guamán José Luis, (**Presente**). Dr. Wolf Briones Lizbeth Elizabeth (**Presente**). Seguidamente se da a conocer a la señora alcaldesa que se encuentran presente **seis** de siete concejales del Cantón legalmente convocados, por consiguiente, existe el quórum reglamentario, por lo que la máxima autoridad declara instalada la sesión siendo las **11H30** y se solicita que, por medio de Secretaría General, se de lectura a la convocatoria, para la aprobación del orden del día: **PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.** - Conocimiento y Aprobación del Acta de Sesión Ordinaria No. 022-2026-S. O. con fecha jueves 04 de junio de del 2026.

**SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.** - Conocimiento de la resolución administrativa, sobre el traspaso de valores entre programas del presupuesto 2026; Esto según informe técnico No. GADMSJY-DF-2026-041-IT, suscrito por la directora financiera Ing. Julexis Villaprado A. MBA

**TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.** - Conocimiento y Aprobación sobre del informe Técnico No. 0.36, suscrito por el Ing. Robinson Granizo, Director de Acción Social y Educación "DASE". Esto sobre la "ADQUISICION DE TABLETS PARA TODOS LOS BACHILLERES DEL CANTÓN 2025".

**CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.** - Conocimiento y Aprobación sobre la solicitud de levantamiento de gravamen (**Prohibición de Enajenar**), solicitado por: **MARLON IVAN SANCHEZ RAMIREZ**, sobre los predios identificados con la clave Catastral No **0920501404005**, lote de terreno ubicado en el sector "**Cdla. El Tamarindo**" Parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, Provincia del Guayas.

**QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.** - Conocimiento y Aprobación sobre la **PARTICION EXTRAJUDICIAL**, solicitado por: **HEREDEROS DE SILVIA ASENCIO MACIA AGUIRRE**, sobre el predio identificado con la clave Catastral No **09205313001007**, lote de terreno ubicado en el sector "**HACIENDA VIRGINIA**" Parroquia General Pedro J. Montero "Boliche", Cantón San Jacinto de Yaguachi, Provincia del Guayas.

**SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA.** - Conocimiento y Aprobación sobre la **FRACCIONAMIENTO**, solicitado por:

- **GUERRERO ESCOBAR ZOILO APOLONIO**, sobre el predio identificado con la clave Catastral No **09205531003524**, lote de terreno ubicado en el sector "**EL DESEO**" Parroquia Yaguachi Viejo Cone, Cantón San Jacinto de Yaguachi, Provincia del Guayas.
- **BERTA SANTILLAN VERA**, sobre el predio identificado con la clave Catastral No **09205311001272**, lote de terreno ubicado en el sector "**PEDRO J MONTERO BOLICHE**" Cantón San Jacinto de Yaguachi, Provincia del Guayas.



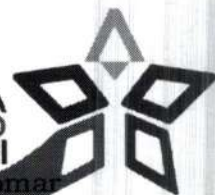


**SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. -** Conocimiento y Aprobación de Regularización de Terreno (**Compraventa**), solicitado por los siguientes beneficiarios:

1. **ALFREDO RICARDO QUINTO MORA Y MERCEDES LIGIA ORTEGA LIMONES**, SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-50-1-2-009-006**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "**LA VICTORIA**" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.
2. **ROSA MARÍA SUAREZ MILLAN**, SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-50-1-2-030-020**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "**LA VICTORIA**" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.
3. **GLADYS MARGOTH MARTÍNEZ VILLAMAR**, SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-50-1-5-026-005**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "**ZONA CENTRAL**" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.
4. **MARTHA MERIECI ARREAGA ESPINOZA Y EVANGELISTA ALBERTO CAMPUZANO FUENTES**, SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-55-1-1-006-002**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "**VUELTA LARGA**" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.
5. **JEAN JAVIER PALMA ZURITA**, SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-50-1-7-011-008**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "**ZONA CENTRAL**" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.
6. **DIANA KAROLINA FIGUEROA PACHECO Y JULIO ANTONIO ABAD TÓMALA**, SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-56-12-02-9008**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "**KM 26**" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.
7. **WILMER JOSUÉ MORAN CAICEDO**, SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-56-12-02-9006**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "**KM 26**" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.
8. **CRISTHIAN MALAN DELGADO Y ROSA AMELIA CARANQUI SAYAY**, SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-50-1-1-037-024**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "**PEDRO J. MONTERO**" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.

Terminada la lectura de la convocatoria, interviene la **señora alcaldesa quien manifiesta**. - Señores concejales pongo a consideración de ustedes la convocatoria, para la aprobación del orden del día. **El concejal Franco Rizzo Cristhian Justino, expresa**. - Buenos días, señora alcaldesa, compañero vicealcalde, compañeros concejales, abogados presentes. Hoy en esta sesión ordinaria del jueves 11 de Junio del 2026, elevo a moción para que se aprueben sus 7 puntos del orden del día, excluyendo el punto 3. **El concejal Ab. Romero Cabrera Cristóbal Alberto, expresa**: Señora alcaldesa, compañeros concejales, funcionarios de la administración, buenos días respaldo la moción presentada por el concejal **Franco Rizzo Cristhian Justino**, excluyendo el tercer punto del orden del día. **Intervención de la alcaldesa**, Señor secretario, hay una moción presentada por el concejal **Franco Rizzo Cristhian Justino**, debidamente respaldada por el concejal **Ab. Romero Cabrera Cristóbal Alberto**





por favor tome votación. **Secretario General.** - En ese sentido, procedo a tomar votación. Consignen su voto, señores ediles. Lcdo. Avecilla Arias José Daniel, (**Tal como fue motivado con la exclusión del punto 3 A Favor**), Sr. Julio Ramon Chila Moran, (**A Favor**); Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, (**A Favor**); Ab. Romero Cabrera Cristóbal Alberto, (**A Favor**); Sra. Rosado Freres Kerlly Yolanda; (**A Favor**); Ing. Toapanta Guamán José Luis, (**Dada la observación sobre el punto 3, A Favor**); DR. Wolf Briones Lizbeth Elizabeth (**A favor**). Lcda. Viviana Olivares Coll, (**A favor**).

**Secretario General.** - Señora alcaldesa, señores concejales, informo que existen ocho votos a favor de la moción, por lo que se aprueba por unanimidad de los presentes excluyendo el tercer punto del orden del día. **Interviene la alcaldesa** y dispone al señor secretario dar lectura al primer punto del orden del día. **PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA. -**

**Conocimiento y Aprobación del Acta de Sesión Ordinaria No. 022-2026-S. O. con fecha jueves 04 de junio de del 2026.**

**Secretario General.** - Llevo a conocimiento de los integrantes del consejo que con fecha 8 de Junio del 2026, se hizo llegar a través del correo electrónico institucional y por WhatsApp el contenido de acta en mención. En tal sentido de consideración, señores ediles sin que hasta la presente fecha se presenten observaciones algunas.

**Intervención de la alcaldesa,** A consideración de ustedes, compañeros, este es el primer punto del orden del día, que es el acta de **Sesión Ordinaria No. 022-2026-S. O.** con fecha jueves 04 de junio de del 2026. **La concejal Dr. Wolf Briones Lizbeth Elizabeth, Quien expresa:**

Con su permiso, señora alcaldesa buenos días con todos los presentes. Una vez que se nos ha hecho llegar toda la información vía correo y vía WhatsApp, al no haber ningún inconveniente, elevo a moción para que se apruebe el primer punto del orden día. **La concejal Rosado Freres Kerlly Yolanda, Quien expresa:** Apoyo la moción de la concejal.

**Interviene la alcaldesa,** señor secretario hay una moción presentada por la Sra. Dr. Wolf Briones Lizbeth Elizabeth **respaldada** por Sra. Rosado Freres Kerlly Yolanda, proceda a tomar votación.

**Secretario General.** - Señores concejales, señora alcaldesa se procede a tomar la votación respectiva: Lcdo. Avecilla Arias José Daniel, (**A Favor**), Sr. Julio Ramon Chila Moran, (**A Favor**); Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, (**A Favor**); Ab. Romero Cabrera Cristóbal Alberto, (**A Favor**); Sra. Rosado Freres Kerlly Yolanda; (**A Favor**); Ing. Toapanta Guamán José Luis, (**A Favor**); DR. Wolf Briones Lizbeth Elizabeth (**A favor**).

Lcda. Viviana Olivares Coll, (**A favor**). **Secretario General.** - Señora alcaldesa, señores concejales, informo que existen ocho votos a favor de la moción, por lo que se aprueba por unanimidad de los presentes.

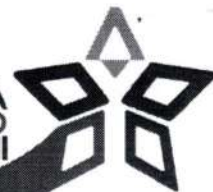
**RESOLUCION DE CONCEJO. - EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI POR UNANIMIDAD DE VOTOS FAVORABLES RESUELVEN APROBAR EL ACTA DE SESIÓN ORDINARIA NO. 022-2026-S. O. CON FECHA JUEVES 04 DE JUNIO DE DEL 2026.**

**Interviene la alcaldesa** y dispone al señor secretario dar lectura al segundo punto del orden del día. **SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA. -**

**Conocimiento de la resolución administrativa, sobre el traspaso de valores entre programas del presupuesto 2026; Esto según informe técnico No. GADMSJY-DF-2026-041-IT, suscrito por la directora financiera Ing. Julexis Villaprado A.**

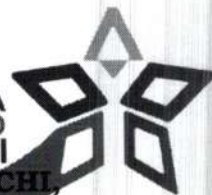
**MBA**





**Secretario General.** - Llevo a conocimiento de los integrantes del consejo que con fecha 3 de Junio del 2026, se recibió el informe técnico N<sup>a</sup>-GADMSJY-DF-2026-041-IT-suscrito electrónicamente por la Ing. Julexis Villaprado directora Financiera. **Intervención de la Ing. Lilibeth Veloz Jefa de presupuesto.** - **Que,** mediante Memorándum No. GADMSJY-DGF-2026-0858-M de fecha 3 de junio de 2026, suscrito por la Ing. Julexis Villaprado Álvarez. MBA, Directora de Gestión Financiera y dirigido al Sr. Julio Chila Moran, alcalde (s) referente a REFORMA POR INCLUSION DE PARTIDAS DE EGRESOS PARA REFORMA AL PRESUPUESTO POA Y AL PAC 2026, el mismo que en su parte pertinente señala: (...) Por medio de la presente adjunto el INFORME TÉCNICO N° GADMSJY-DF-2026-041-IT donde se indica la Reforma por inclusión de las partidas 750105 y 730604 en el programa 33100 mismas que servirán para habilitarlas en el POA y PAC con su creación de la meta física institucional mediante la siguiente inclusión presupuestaria del cantón. Esta inclusión prioriza la atención oportuna de las necesidades viales y de infraestructura urbana dentro de su circunscripción cantonal y parroquial, con el objeto de elevar los índices de calidad de vida y el desarrollo territorial equitativo, así como para iniciar con el proceso del proyecto estratégico de obra y a su vez la Fiscalización del mismo, cuya ejecución está condicionada a los plazos técnicos de desembolso del ente financiero estatal por el proyecto: PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA, CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y BORDILLOS EN VARIAS CALLES DE LAS PARROQUIAS SAN JACINTO DE YAGUACHI Y VIRGEN DE FATIMA DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS". **INFORME TECNICO No. GADMSJY-DF-2026-041-IT,** de fecha 3 de junio del 2026, suscrito por la Ing. Julexis Villaprado Álvarez. MBA, Directora Financiera, dirigido al Sr. Julio Chila Moran, alcalde (s) del Cantón San Jacinto de Yaguachi, el mismo que en su parte pertinente señala: (...). **3. ANÁLISIS/DESARROLLO** Con Oficio Nro. BDE-GSZL-2026-0868-OF remito el Contrato de Financiamiento y Servicios Bancarios No. 46.287 suscrito el 19 de mayo del 2026, por un monto de **USD. 1.916.473,05** que financia el proyecto: **"PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA, CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y BORDILLOS EN VARIAS CALLES DE LAS PARROQUIAS SAN JACINTO DE YAGUACHI Y VIRGEN DE FATIMA DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS"**. El 22 de mayo de 2026, el Ilustre Concejo Cantonal de San Jacinto de Yaguachi, mediante Resolución No. GADMSJY-178-2026 basada en el Informe Técnico No. GADMSJYDF- 2026-035-IT de la Dirección Financiera, aprobó por unanimidad la Reforma al Presupuesto Municipal del Ejercicio Fiscal 2026 por concepto de suplemento de crédito el valor de **\$ 1916473.05** para incorporar los fondos del préstamo 46287 suscrito con el BDE. Mediante Memorándum No. GADMSJY-DGOP-2026-0534-M e informe técnico N° GADMSJY-DGOP-2026-003-IT, suscritos por el Ing. Milton Ochoa Córdova, Director de Gestión de Obras Públicas, solicita se realice la inclusión de las partidas de egresos 750105 y 730604 en el programa 33100 mismas que servirán para habilitarlas en el POA y PAC con su creación de la meta física institucional mediante la siguiente inclusión presupuestaria del cantón. Esta inclusión prioriza la atención oportuna de las necesidades viales y de infraestructura urbana dentro de su circunscripción cantonal y parroquial, con el objeto de elevar los índices de calidad de vida y el desarrollo territorial equitativo así como para iniciar con el proceso del proyecto estratégico de obra y a su vez la Fiscalización del mismo, cuya ejecución está condicionada a los plazos técnicos de desembolso del ente financiero estatal por el proyecto: **PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA, CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y BORDILLOS EN VARIAS CALLES DE LAS PARROQUIAS SAN JACINTO DE YAGUACHI Y**





**VIRGEN DE FATIMA DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS".** Lo antes expuesto se lo detalla en el siguiente cuadro para una mejor interpretación:

| PARTIDA PRESUPUESTARIA | OBJETO POA                                                                                                                                                                                                             | MONTO POA      | OBSERVACIONES      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| 750105                 | PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA, CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y BORDILLOS EN VARIAS CALLES DE LAS PARROQUIAS SAN JACINTO DE YAGUACHI Y VIRGEN DE FATIMA DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS                     | \$1.822.993,53 | CREACIÓN DE OBJETO |
| 730604                 | FISCALIZACIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA, CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y BORDILLOS EN VARIAS CALLES DE LAS PARROQUIAS SAN JACINTO DE YAGUACHI Y VIRGEN DE FATIMA DEL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS | \$93.479,52    | CREACIÓN DE OBJETO |

**RECOMENDACIÓN** Por ello se recomienda proceder reforma presupuestaria, reforma POA y PAC 2026 con la emisión de la Resolución Administrativa, suscrita por la máxima autoridad, con base en la normativa legal vigente. En el ejercicio de las atribuciones contempladas en la Constitución de la República del Ecuador, Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización y Estatuto Orgánico Funcional de Gestión por Procesos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Jacinto de Yaguachi;

**Artículo 1.- DISPONER**, a la Dirección Financiera, realice traspaso de valores de acuerdo a: Memorando N.º GADMSJY-DGOP-2026-0534-M, suscrito por el Ing. Milton Ochoa Córdova, Director de Gestión de Obras Publicas de fecha 29 de mayo del 2026; Memorandum No. GADMSJY-DGF-2026-0858-M de fecha 3 de junio de 2026, suscrito por la Ing. Julexis Villaprado Álvarez. MBA, Directora de Gestión Financiera; así mismo conforme Informe Técnico No. GADMSJY-DF-2026-041-IT de fecha 3 de junio del 2026, suscrito electrónicamente por la Ing. Julexis Villaprado Álvarez, Directora de Gestión Financiera, en el que se recomienda proceder reforma presupuestaria, reforma POA 2026 con la emisión de la Resolución Administrativa, suscrita por la máxima autoridad, con base en la normativa legal vigente.

**Artículo 2.- DISPONER**, a la Directora de Gestión de Planificación, en caso de ser necesario realice la reforma respectiva según corresponda al POA 2026.

**Artículo 3.- DISPONER** al Secretario Municipal, proceda de conformidad al Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, Art.258.- Informe al legislativo. -El ejecutivo del gobierno autónomo descentralizado deberá informar al legislativo correspondiente, en la sesión más próxima, acerca de los traspasos que hubiere autorizado y socialice a las Direcciones competentes el contenido de esta resolución.

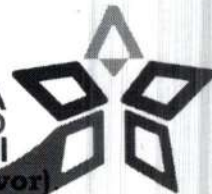
**ARTICULO FINAL.** - La presente resolución entrará en vigencia desde su suscripción, sin perjuicio de su publicación en la página web institucional.





**Interviene la alcaldesa** y dispone al señor secretario dar lectura al cuarto punto del orden del día. **CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. -Conocimiento y Aprobación sobre la solicitud de levantamiento de gravamen (Prohibición de Enajenar),** solicitado por: **MARLON IVAN SANCHEZ RAMIREZ,** sobre los predios identificados con la clave Catastral No **0920501404005,** lote de terreno ubicado en el sector "**Cdla. El Tamarindo**" Parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, Provincia del Guayas. **Secretario General. -** Llevo a conocimiento de los integrantes del consejo que con fecha 28 de Mayo del 2026, se recibió mediante Memorando N°-GADMSJY-AJ-2026-207-M el respectivo Criterio Jurídico para la Cancelación de Gravamen de MARLON IVAN SANCHEZ RAMIREZ. **Intervención de la alcaldesa,** A consideración de ustedes, compañeros, este cuarto punto del orden del día. **En este sentido consta Memorando No. - GADMSJY-AJ-2026-207-M, mismo que expresa entre otras cosas, lo siguiente:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la petición planteada por **MARLON IVAN SANCHEZ RAMIREZ** con cédula No. 0919971879, ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio de código catastral N° **09205014040005** del cual solicita la cancelación de PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, y, por las consideraciones antes expuestas, en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente municipal, emito el siguiente criterio considerando que es procedente: Que, el Concejo Cantonal Municipal **conozca y apruebe** mediante Sesión de Concejo la petición de **cancelación** de PROHIBICIÓN DE ENAJENAR presentada por **MARLON IVAN SANCHEZ RAMIREZ** con cédula No. 0919971879, que recae sobre el bien inmueble identificado actualmente con el *Código Catastral* N° **09205014040005,** por cuanto el peticionario, ha cumplido con las obligaciones señaladas en la ESCRITURA DE COMPRAVENTA, inmueble cuyos linderos y mensuras se describen en los antecedentes del presente documento. Autorizar al ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Jacinto de Yaguachi la suscripción de la respectiva escritura, previo cumplimiento de los requisitos de Ley. El **concejal Ab. Romero Cabrera Cristóbal Alberto, Quien expresa:** De la revisión de la documentación ha llegado a nuestro conocimiento que oportunamente el municipio de Yaguachi dio en compraventa un terreno al ciudadano Marlon Iván Sánchez ubicado en la ciudadela el Tamarindo y lógicamente aplicando la ley se lo hizo con prohibición de enajenar hoy se pide al concejo cantonal que levanten esta prohibición de enajenar para él darle uso de la mejor manera. Por tal razón elevo emoción para que se apruebe el cuarto punto orden del día. **El concejal Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, Quien expresa:** Apoyo la moción de la concejal. **Interviene la alcaldesa,** señor secretario hay una moción presentada por el Ab. Romero Cabrera Cristóbal Alberto **respaldado** por Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, proceda a tomar votación. **Secretario General. -** Señores concejales, señora alcaldesa se procede a tomar la votación respectiva: Lcdo. Avecilla Arias José Daniel, (**A Favor**), Sr. Julio Ramon Chila Moran, (**A Favor**); Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, (**A Favor**); Ab. Romero Cabrera Cristóbal Alberto, (**A Favor**); Sra. Rosado Freres Kerlly Yolanda; (**A Favor**); Ing. Toapanta Guamán José Luis, (**A Favor**); DR. Wolf





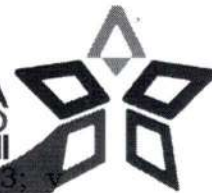
Briones Lizbeth Elizabeth (**A favor**). Lcda. Viviana Olivares Coll. (**A favor**)  
**Secretario General.** - Señora alcaldesa, señores concejales, informo que existen ocho votos a favor de la moción, por lo que se aprueba por unanimidad de los presentes.

**RESOLUCIÓN DE CONCEJO. - EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI POR UNANIMIDAD DE VOTOS FAVORABLES RESUELVEN APROBAR EL LEVANTAMIENTO DE GRAVAMEN (PROHIBICIÓN DE ENAJENAR), SOLICITADO POR: MARLON IVAN SANCHEZ RAMIREZ, SOBRE LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON LA CLAVE CATASTRAL NO 0920501404005, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "CDLA. EL TAMARINDO" PARROQUIA YAGUACHI NUEVO, CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.**

**Interviene la alcaldesa** y dispone al señor secretario dar lectura al quinto punto del orden del día. **QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA. -** Conocimiento y Aprobación sobre la **PARTICION EXTRAJUDICIAL**, solicitado por: **HEREDEROS DE SILVIA ASENCIO MACIA AGUIRRE**, sobre el predio identificado con la clave Catastral No **09205313001007**, lote de terreno ubicado en el sector "**HACIENDA VIRGINIA**" Parroquia General Pedro J. Montero "Boliche", Cantón San Jacinto de Yaguachi, Provincia del Guayas.

**Secretario General.** - Llevo a conocimiento de los integrantes del consejo que con fecha 26 de Mayo del 2026, se recibió mediante Memorando N°-GADMSJY-AJ-2026-200-M el respectivo Criterio Jurídico sobre el tramite de Partición Extrajudicial seguido por los Herederos De Silvia Asencio Macia Aguirre, constan los informes favorables de las áreas. **Intervención de la alcaldesa**, A consideración de ustedes, compañeros, este quinto punto del orden del día. **En este sentido consta Memorando No. - GADMSJY-AJ-2026-200-M, mismo que expresa entre otras cosas, lo siguiente:** En uso de las facultades antes expuestas, en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente municipal, y de conformidad a los antecedentes de hecho, y en atención al **INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 066-DGOTAC-2026**, de fecha 19 de mayo del 2026, suscrito por el Arq. Giovanni Cantuña Orellana, **Director de Gestión de Ordenamiento Territorial, Avalúos y Catastro**, emito el siguiente criterio jurídico: La suscrita **Procuraduría Sindica (E)** determina que los HEREDEROS DE SILVIA ASENCIO MACIAS AGUIRRE, señores: FABIÁN GABRIEL GONZÁLEZ MENDOZA, portador de la cédula de ciudadanía N° 1206054361; GILDA JEANNETH GONZÁLEZ MENDOZA, portador de cédula de ciudadanía N° 0921006482; LUIS ENRIQUE HERRERA CAMPOVERDE, portador de cédula de ciudadanía N° 0915879928; MARÍA SALOMÉ HERRERA CAMPOVERDE, portador de cédula de ciudadanía N° 0950210278; CINTHIA PATRICIA JURADO MENDOZA, portador de cédula de ciudadanía N° 0916293434; AURIA MARITZA MENDOZA MACÍAS, portador de cédula de ciudadanía N° 0913465258, representada por su apoderado señor CARLOS ALBERTO MENDOZA MACÍAS, portador de la cédula de ciudadanía N° 0928487602; RUTH JANETH MENDOZA MACÍAS, portador de cédula de ciudadanía N° 0915016554; MIRIAM GRETTA MENDOZA MACÍAS portador de la cedula de identidad N° 0911943744; NINFA ELENA



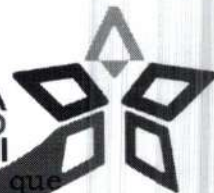


MENDOZA MACÍAS portador de cédula de ciudadanía N° 1201401773; y TERESA ARMENCIA MENDOZA MACÍAS, con cédula de identidad N° 0913516571, representada por su apoderada señora EVELYN JOHANNA ROMÁN MENDOZA, portadora de la cédula de ciudadanía N° 0941535585, han justificado el derecho que ejercen sobre el bien inmueble compuesto del “*Lote de terreno, Ubicado en el Sector Hacienda Virginia Parroquia General Pedro J. Montero “ Boliche” del Cantón San Jacinto de Yaguachi, Provincia del Guayas*” con una **superficie** de 2.1900 Hectáreas - **Identificado con el Código Catastral siguiente:** 09205313001007, por lo que considera **PROCEDENTE** que el Concejo Cantonal Municipal proceda a autorizar la PARTICION EXTRAJUDICIAL solicitada por los HEREDEROS DE SILVIA ASECIO MACIAS AGUIRRE, considerando el **INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 066-DGOTAC-2026**, de fecha 19 de mayo del 2026, suscrito por el Arq. Giovanni Cantuña Orellana, **Director de Gestión de Ordenamiento Territorial, Avalúos y Catastro**. Dicho lote se dividirá de la siguiente manera:

| <b>PROPUESTAS</b> | <b>DESCRIPCION (HEREDERO)</b>                                                                             | <b>AREA / HA</b> |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| FRACCION A        | RUTH JANETH MENDOZA MACÍAS                                                                                | 0.280 HA.        |
| FRACCION B        | MIRIAM GRETTE MENDOZA MACÍAS                                                                              | 0.280 HA.        |
| FRACCION C        | AURIA MARITZA MENDOZA MACÍAS                                                                              | 0.280 HA.        |
| FRACCION D        | NINFA ELENA MENDOZA MACÍAS                                                                                | 0.280 HA.        |
| FRACCION E        | LUIS ENRIQUE HERRERA CAMPOVERDE Y<br>MARÍA SALOMÉ HERRERA CAMPOVERDE                                      | 0.280 HA.        |
| FRACCION F        | GILDA JEANNETH GONZÁLEZ MENDOZA,<br>FABIÁN GABRIEL GONZÁLEZ MENDOZA y<br>CINTHIA PATRICIA JURADO MENDOZA. | 0.280 HA.        |
| FRACCION G        | TERESA ARMENCIA MENDOZA MACÍAS.                                                                           | 0.280 HA.        |
| <b>AFECTACION</b> |                                                                                                           | 0.230 HA.        |
| <b>AREA TOTAL</b> |                                                                                                           | 2.190 .          |

Que, se haga constar dentro de la respectiva Resolución del Concejo Municipal, Que, los beneficiarios de esta partición, reconozcan la configuración vial existente basada en la realidad física y el uso agrícola del lote. según consta en el INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 066-DGOTAC-2026. La vigencia a la que hace referencia el Art. 56 de la Ordenanza que regula el fraccionamiento territorial y restructuración de predios en las áreas urbanas y rurales en el cantón San Jacinto de Yaguachi, “Todas las aprobaciones y concesiones de permisos a los cuales se refieren esta ordenanza, tendrán una vigencia de TRES años, (...). Los beneficiarios de esta partición deben conocer que de conformidad con el INFORME DE LA COMISION TECNICA, el uso del suelo es para uso netamente agrícola y que los lotes a partir no tendrán por objeto la fundación de nuevas poblaciones. Esta Procuraduría Sindica se permite sugerir a los administrados que luego de la partición extrajudicial realicen la actualización





de su título de propiedad, donde debe constar las áreas correspondientes que les pertenecen, debiendo además cumplir con el registro y catastro respectivamente. Que por Secretaria General se comuniqué la Resolución del concejo municipal, a los directores, jefes departamentales, personas naturales o jurídicas y entidades u organismos oficiales a los que se refieren las mismas (...)", se sirva el Secretario Municipal remitir la resolución a esta Procuraduría Sindica. **Interviene el concejal Sr. Julio Ramon Chila Moran, Quien expresa:** Elevo a moción para que se apruebe este quinto punto orden del día. El **concejal Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, Quien expresa:** Apoyo la moción de la concejal. **Interviene la alcaldesa,** señor secretario hay una moción presentada por el Sr. Julio Ramon Chila Moran respaldado por Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, proceda a tomar votación. **Secretario General.** - Señores concejales, señora alcaldesa se procede a tomar la votación respectiva: Lcdo. Vecilla Arias José Daniel, (**Por la Partición Extrajudicial que solicitan los herederos y demostrando que, efectivamente, con un certificado de registro de la propiedad, son los herederos A Favor**), Sr. Julio Ramon Chila Moran, (**A Favor**); Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, (**A Favor**); Ab. Romero Cabrera Cristóbal Alberto, (**A Favor**); Sra. Rosado Freres Kerlly Yolanda; (**A Favor**); Ing. Toapanta Guamán José Luis, (**A Favor**); DR. Wolf Briones Lizbeth Elizabeth (**A favor**). Lcda. Viviana Olivares Coll, (**A favor**). **Secretario General.** - Señora alcaldesa, señores concejales, informo que existen ocho votos a favor de la moción, por lo que se aprueba por unanimidad de los presentes.

**RESOLUCIÓN DE CONCEJO. - EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI POR UNANIMIDAD DE VOTOS FAVORABLES RESUELVEN APROBAR LA PARTICION EXTRAJUDICIAL, SOLICITADO POR: HEREDEROS DE SILVIA ASENCIO MACIA AGUIRRE, SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO 09205313001007, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "HACIENDA VIRGINIA" PARROQUIA GENERAL PEDRO J. MONTERO "BOLICHE", CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS. LA LICENCIA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL TENDRÁN UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS, PARA SU APLICACIÓN LOS BENEFICIARIOS DEBERÁN RESPETAR LAS VÍAS EXISTENTES Y PROCEDER CON EL TRÁMITE DE PROTOCOLIZACIÓN EN UNA NOTARÍA DEL CANTÓN O DEL PAÍS E INSCRIPCIÓN DE LA MISMA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ESTE CANTÓN.**

**Interviene la alcaldesa** y dispone al señor secretario dar lectura al sexto punto del orden del día. **SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA. -** Conocimiento y Aprobación sobre la **FRACCIONAMIENTO**, solicitado por: **GUERRERO ESCOBAR ZOILO APOLONIO**, sobre el predio identificado con la clave Catastral No **09205531003524**, lote de terreno ubicado en el sector **"EL DESEO"** Parroquia Yaguachi Viejo Cone, Cantón San Jacinto de Yaguachi, Provincia del Guayas.

**BERTA SANTILLAN VERA**, sobre el predio identificado con la clave Catastral No **09205311001272**, lote de terreno ubicado en el sector **"PEDRO J MONTERO BOLICHE"** Cantón San Jacinto de Yaguachi, Provincia del Guayas.

**Secretario General.** - Llevo a conocimiento de los integrantes del consejo que con fecha 26 de Mayo del 2026, se recibió mediante Memorando N°-GADMSJY-AJ-2026-196-M y Memorando N°-GADMSJY-AJ-2026-198-M el respectivo Criterio Jurídico sobre el trámite de fraccionamiento y **constan los informes favorables de las áreas involucradas.**





En este sentido consta Memorando No. - GADMSJY-AJ-2026-198-M, mismo que expresa entre otras cosas, lo siguiente: En uso de las facultades antes expuestas, en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente municipal, y de conformidad a los antecedentes de hecho, y en atención al **INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 058-DGOTAC-2026-A**, de fecha 04 de mayo del 2026, suscrito por el Arq. Giovanni Cantuña Orellana, **Director de Gestión de Ordenamiento Territorial, Avalúos y Catastro**, emito el siguiente criterio jurídico: La suscrita Procuraduría Sindica (E) determina que el señor **ZOILO APOLONIO GUERRERO ESCOBAR** portador de cedula de ciudadanía N° 0917189862, ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el bien inmueble compuesto de "lote de terreno identificado como LOTE N° DOS, ubicado en el sector el Deseo, de la Parroquia Cónce del Cantón San Jacinto de Yaguachi, de la Provincia del Guayas" con un **Área de: 3659,13 METROS CUADRADOS**, Identificado con el **Código Catastral 09205531003524**, por lo que considera **PROCEDENTE** que el Concejo Cantonal Municipal apruebe el **FRACCIONAMIENTO** solicitado por **ZOILO APOLONIO GUERRERO ESCOBAR**, detallado en líneas anteriores, de acuerdo al **INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 058-DGOTAC-2026**, de fecha 04 de mayo del 2026, siendo la propuesta de fraccionamiento la siguiente:

| PROPUESTA      | SOLAR     | DIMENSIÓN              |
|----------------|-----------|------------------------|
| 1              | 1         | 310,445 M <sup>2</sup> |
| 2              | 2         | 310,445 M <sup>2</sup> |
| 3              | 3         | 310,445 M <sup>2</sup> |
| 4              | 4         | 310,445 M <sup>2</sup> |
| 5              | 5         | 310,445 M <sup>2</sup> |
| 6              | 6         | 310,445 M <sup>2</sup> |
| 7              | 7         | 310,445 M <sup>2</sup> |
| 8              | 8         | 310,445 M <sup>2</sup> |
| 9              | REMANENTE | 723,470 M <sup>2</sup> |
| AREA DE CAMINO |           | 452,10 M <sup>2</sup>  |
| TOTAL          |           | 3659,13 M <sup>2</sup> |

Que, el beneficiario de este fraccionamiento, con la resolución y demás documentos habilitantes deberán realizar el trámite correspondiente en una notaría del cantón o país e inscripción de la misma en el registro de la propiedad de este cantón. Que, por Secretaría General se comunique la resolución del concejo municipal y del alcalde a los directores, jefes departamentales, personas naturales o jurídicas y entidades u organismos oficiales a los que se refieren las mismas (...)", se sirva el secretario Municipal remitir la resolución a esta Procuraduría Sindica. Esta Procuraduría Sindica se permite sugerir al o los administrado/s que luego del fraccionamiento los beneficiarios del mismo obtengan su respectivo título de propiedad, donde debe constar las áreas correspondientes que les pertenecen, debiendo además cumplir con el registro y catastro respectivamente. **Se recomienda que se haga constar en la Resolución de Concejo Cantonal que:** La vigencia de la aprobación del fraccionamiento el cual será de TRES años, a excepción de las licencias urbanísticas que tendrán vigencia de un año a partir de la fecha de su expedición". Que, los beneficiarios del presente fraccionamiento deberán respetar el área del camino de servidumbre de paso, conforme al **INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 058-**



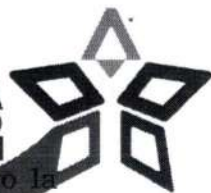


DGOTAC-2026, de fecha 04 de mayo del 2026. En este sentido consta **Memorando No. - GADMSJY-AJ-2026-196-M, mismo que expresa entre otras cosas, lo siguiente:** En uso de las facultades antes expuestas, en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Sindica (E) de este ente municipal, y de conformidad a los antecedentes de hecho, y en atención al **INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 063-DGOTAC-2026-A**, de fecha 11 de mayo del 2026, suscrito por el Arq. Giovanni Cantuña Orellana, **Director de Gestión de Ordenamiento Territorial, Avalúos y Catastro**, emito el siguiente criterio jurídico: La suscrita Procuraduría Sindica (E) determina que la señora: **BERTA SANTILLAN VERA** portador de cedula de ciudadanía N° 0908020472, ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el bien inmueble compuesto de "Lote N° 1 de la Parroquia Pedro J. Montero Boliche, Cantón San Jacinto de Yaguachi, Provincia del Guayas" con un **Área de:** 0,5026 HECTAREAS, Identificado con el **Código Catastral 09205311001272**, por lo que considera **PROCEDENTE** que el Concejo Cantonal Municipal apruebe el FRACCIONAMIENTO solicitado por **BERTA SANTILLAN VERA**, detallado en líneas anteriores, de acuerdo al **INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 067-DGOTAC-2026-A**, de fecha 11 de mayo del 2026, siendo la propuesta de fraccionamiento la siguiente:

| <b>PROPUESTAS</b>     | <b>LOTE</b>             | <b>AREA (HAS.)</b> |
|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>PROPUESTA 1</b>    | <b>LOTE (REMANENTE)</b> | <b>0,2588 HAS.</b> |
| <b>PROPUESTA 2</b>    | <b>LOTE 1-A</b>         | <b>0,2000 HAS.</b> |
| <b>GUARDARAYA</b>     |                         | <b>0,0152 HAS.</b> |
| <b>CAMINO INTERNO</b> |                         | <b>0,0286 HAS.</b> |
| <b>AREA TOTAL</b>     |                         | <b>0,5026 HAS</b>  |

Que, el beneficiario de este fraccionamiento, con la resolución y demás documentos habilitantes deberán realizar el trámite correspondiente en una notaría del cantón o país e inscripción de la misma en el registro de la propiedad de este cantón. Que, por Secretaría General se comunique la resolución del concejo municipal y del alcalde a los directores, jefes departamentales, personas naturales o jurídicas y entidades u organismos oficiales a los que se refieren las mismas (...)", se sirva el Secretario Municipal remitir la resolución a esta Procuraduría Sindica. Esta Procuraduría Sindica se permite sugerir al o los administrado/s que luego del fraccionamiento los beneficiarios del mismo obtengan su respectivo título de propiedad, donde debe constar las áreas correspondientes que les pertenecen, debiendo además cumplir con el registro y catastro respectivamente. **Se recomienda que se haga constar en la Resolución de Concejo Cantonal que:** La vigencia de la aprobación del fraccionamiento el cual será de TRES años, a excepción de las licencias urbanísticas que tendrán vigencia de un año a partir de la fecha de su expedición". Que, los beneficiarios del presente fraccionamiento deberán respetar el área del camino de servidumbre de paso, conforme al INFORME DE LA DIRECCION DE GESTION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AVALUOS Y CATASTRO N° 067-DGOTAC-2026-A, de fecha 11 de mayo del 2026. **Intervención de la alcaldesa,** A consideración de ustedes, compañeros, este sexto punto del orden del día. **Interviene el concejal Ab. Romero Cabrera Cristóbal Alberto, Quien expresa:** Para darle el mejor uso que creen los propietarios. Por lo tanto, de la revisión del expediente está todo en regla, informe técnico, informe legal. Sugiero que se apruebe el deseo de fraccionamiento de sus predios de GUERRERO ESCOBAR ZOILO APOLONIO y BERTA SANTILLAN VERA, sugiero que se apruebe este sexto punto del orden del día. Gracias, compañero.





**El concejal Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, Quien expresa:** Apoyo la moción de la concejal. **Interviene la alcaldesa,** señor secretario hay una moción presentada por el Ab. Romero Cabrera Cristóbal Alberto **respaldada** por Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, proceda a tomar votación. **Secretario General.** - Señores concejales, señora alcaldesa se procede a tomar la votación respectiva: Lcdo. Avecilla Arias José Daniel, (**Se respeten las afectaciones si hubieran en el predio A Favor**), Sr. Julio Ramon Chila Moran, (**A Favor**); Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, (**A Favor**); Ab. Romero Cabrera Cristóbal Alberto, (**A Favor**); Sra. Rosado Freres Kerlly Yolanda; (**A Favor**); Ing. Toapanta Guamán José Luis, (*Una vez revisado los informes y si existieran afectaciones se deberán de respetar A Favor*); DR. Wolf Briones Lizbeth Elizabeth (**A favor**). Lcda. Viviana Olivares Coll, (**A favor**). **Secretario General.** - Señora alcaldesa, señores concejales, informo que existen ocho votos a favor de la moción, por lo que se aprueba por unanimidad de los presentes.

**RESOLUCIÓN DE CONCEJO. - EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI POR UNANIMIDAD DE VOTOS FAVORABLES RESUELVEN APROBAR EL FRACCIONAMIENTO, SOLICITADO POR:**

**GUERRERO ESCOBAR ZOILO APOLONIO,** SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09205531003524**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "**EL DESEO**" PARROQUIA YAGUACHI VIEJO CONE, CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.

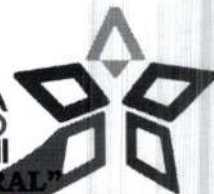
**BERTA SANTILLAN VERA,** SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09205311001272**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "**PEDRO J MONTERO BOLICHE**" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.

**LA LICENCIA DE FRACCIONAMIENTO TENDRÁN UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS, PARA SU APLICACIÓN LOS BENEFICIARIOS DEBERÁN RESPETAR LAS VÍAS EXISTENTES Y PROCEDER CON EL TRÁMITE DE PROTOCOLIZACIÓN EN UNA NOTARÍA DEL CANTÓN O DEL PAÍS E INSCRIPCIÓN DE LA MISMA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ESTE CANTÓN.**

**Interviene la alcaldesa** y dispone al señor secretario dar lectura al sexto punto del orden del día. **SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA. –** Conocimiento y Aprobación de Regularización de Terreno (**Compraventa**), solicitado por los siguientes beneficiarios:

- 1. ALFREDO RICARDO QUINTO MORA Y MERCEDES LIGIA ORTEGA LIMONES,** SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-50-1-2-009-006**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "**LA VICTORIA**" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.
- 2. ROSA MARÍA SUAREZ MILLAN ,** SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-50-1-2-030-020**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "**LA VICTORIA**" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.
- 3. GLADYS MARGOTH MARTÍNEZ VILLAMAR ,** SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-50-1-5-026-005**,





LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "ZONA CENTRAL" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.

4. **MARTHA MERIECI ARREAGA ESPINOZA Y EVANGELISTA ALBERTO CAMPUZANO FUENTES**, SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-55-1-1-006-002**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "VUELTA LARGA" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.
5. **JEAN JAVIER PALMA ZURITA**, SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-50-1-7-011-008**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "ZONA CENTRAL" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.
6. **DIANA KAROLINA FIGUEROA PACHECO Y JULIO ANTONIO ABAD TÓMALA**, SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-56-12-02-9008**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "KM 26" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.
7. **WILMER JOSUÉ MORAN CAICEDO**, SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-56-12-02-9006**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "KM 26" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.
8. **CRISTHIAN MALAN DELGADO Y ROSA AMELIA CARANQUI SAYAY**, SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-50-1-1-037-024**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "PEDRO J. MONTERO" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.

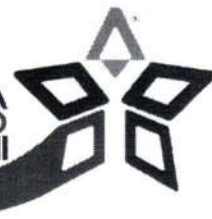
**Secretario General.** - Llevo a conocimiento de los integrantes del consejo Que todos estos predios solicitan regularización ubicados en La Victoria, en la zona central de la cabecera cantonal y en Vuelta Larga, y kilómetro 26 constan con los informes favorables de las áreas involucradas. **En este sentido consta Memorando No. - GADMSJY-AJ-2026-178-M, mismo que expresa entre otras cosas, lo siguiente:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que el **Sr. ALFREDO RICARDO QUINTO MORA** con cédula de ciudadanía N.º **0912596392** y la Sra. **MERCEDES LIGIA ORTEGA LIMONES** con cédula de ciudadanía N.º **0919509299** han justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACIENTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Sindica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor del **Sr. ALFREDO RICARDO QUINTO MORA** con cédula de ciudadanía N.º **0912596392** y la Sra. **MERCEDES LIGIA ORTEGA LIMONES** con cédula de ciudadanía N.º **0919509299**, del lote ubicado en la MANZANA: 009 LOTE: 006, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-2-009-006; con un **ÁREA TOTAL** de **189,66 M<sup>2</sup>**, ubicado en **"LA VICTORIA"**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

**NORTE:** CALLE PUBLICA

Con: 9.70 m.

*Yaguachi Somos Todos!*





**SUR:** LOTE N° 013

Con: 9.70 m.

**ESTE:** LOTE N° 007

Con: 19.71 m.

**OESTE:** LOTE N° 005

Con: 19.77 m.

De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° # **09-20-50-1-2-009-006**.

**En este sentido consta Memorando No. - GADMSJY-AJ-2026-195-M, mismo que expresa entre otras cosas, lo siguiente:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. ROSA MARIA SUAREZ MILLAN** con cédula de ciudadanía N.° **094110570-2** ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPASION URBANA DEL CANTON SAN JACINTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Sindica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. ROSA MARIA SUAREZ MILLAN** con cédula de ciudadanía N.° **094110570-2**, del lote ubicado en la MANZANA: 030 LOTE: 020, de: Clave Catastral Actual N.° 09-20-50-1-2-030-020; con un **ÁREA TOTAL de 139,11 M²**, ubicado en **"LA VICTORIA"**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

**NORTE:** LOTE N° 004

Con: 7.84 m.

**SUR:** CALLE PÚBLICA

Con: 8.00 m.

**ESTE:** LOTE N° 021

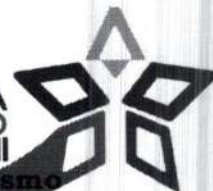
Con: 18.18 m.

**OESTE:** LOTE N° 029

Con: 17.10 m.

De conformidad al Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCION DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI N° GADMSJY-033-2025**, de fecha 13 de febrero del 2025, ACTA N° 006-2025. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° # **09-20-50-1-2-030-020**.





**En este sentido consta Memorando No. - GADMSJY-AJ-2026-204-M, mismo que expresa entre otras cosas, lo siguiente:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. GLADYS MARGOTH MARTINEZ VILLAMAR** con cedula de Identidad **N.º 0921708228**, ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la ORDENANZA DE LA COMPRAVENTA DE TERRENOS MUNICIPALES PRODUCTO DE LA APLICACIÓN A LA ORDENANZA QUE NORMA LA REGULARIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, ADJUDICACIONES BIENES INMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, ADJUDICACIONES FORZOSAS DE FAJAS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA URBANA, ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA, CENTROS URBANO-PARROQUIALES Y ASENTAMIENTOS DECLARADOS URBANOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI: REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS EN EL ÁREA DE TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA, su PRIMERA REFORMA y FE DE ERRATAS DEL 15 DE MAYO DEL 2026. consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. GLADYS MARGOTH MARTINEZ VILLAMAR** con cedula de Identidad **N.º 0921708228**, del lote Municipal DECLARADO BIEN MOSTRENCO, cuya clave catastral es # **09-20-55-1-5-026-005** mismo que se identifica como **Lote: 005, Manzana: 026**, Ubicado en el sector "**ZONA CENTRAL**", de la Parroquia Yaguachi Nuevo, del Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, con un **ÁREA DE 139.43 metros cuadrados** y que obedece a los siguientes linderos y mensuras:

**LINDEROS Y MENSURAS CONFORME A LEVANTAMIENTO:**

|        |                           |      |          |
|--------|---------------------------|------|----------|
| NORTE: | CALLE LORENZO DE GARAICOA | Con: | 7,00 m.  |
| SUR:   | LOTE N° 038               | Con: | 6,65 m.  |
| ESTE:  | LOTE N° 006               | Con: | 19,95 m. |
| OESTE: | LOTE N° 004               | Con: | 21,19 m. |

Conforme lo establece la "**ORDENANZA DE LA COMPRAVENTA DE TERRENOS MUNICIPALES PRODUCTO DE LA APLICACIÓN A LA ORDENANZA QUE NORMA LA REGULARIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, ADJUDICACIONES BIENES INMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, ADJUDICACIONES FORZOSAS DE FAJAS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA URBANA, ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA, CENTROS URBANO-PARROQUIALES Y ASENTAMIENTOS DECLARADOS URBANOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI: REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS EN EL ÁREA DE TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA**", en la escritura pública respectiva debe hacerse constar la **constitución de patrimonio familiar y consecuentemente la prohibición de enajenar, por un plazo de diez años contados desde la inscripción del predio en el Registro de la Propiedad** de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 9 de la ordenanza antes mencionada. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N.º # **09-20-55-1-5-026-005**.





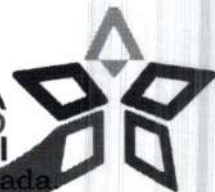
En este sentido consta Memorando No. - GADMSJY-AJ-2026-203-M, mismo que expresa entre otras cosas, lo siguiente: En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la Sra. **ARREAGA ESPINOZA MARTHA MERIECI**, con cédula de Identidad N° 0909767683 y el Sr. **EVANGELISTA ALBERTO CAMPUZANO FUENTES**, con cédula de Identidad N° 0909098410, han justificado en legal y debida forma el derecho que ejercen sobre el predio a legalizar; y, por cuanto han dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la ORDENANZA DE LA COMPRAVENTA DE TERRENOS MUNICIPALES PRODUCTO DE LA APLICACIÓN A LA ORDENANZA QUE NORMA LA REGULARIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, ADJUDICACIONES BIENES INMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, ADJUDICACIONES FORZOSAS DE FAJAS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA URBANA, ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA, CENTROS URBANO-PARROQUIALES Y ASENTAMIENTOS DECLARADOS URBANOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI: REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS EN EL ÁREA DE TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA su PRIMERA REFORMA y FE DE ERRATAS DEL 15 DE MAYO DEL 2026. consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la Sra. **MARTHA MERIECI ARREAGA ESPINOZA**, con cédula de Identidad N° 0909767683 y el Sr. **EVANGELISTA ALBERTO CAMPUZANO FUENTES**, con cédula de Identidad N° 0909098410, del lote Municipal DECLARADO BIEN MOSTRENCO, cuya clave catastral es # **09-20-55-1-1-006-002** mismo que se identifica como **Lote: 002, Manzana: 006**, Ubicado en el sector "**VUELTA LARGA**", de la Parroquia Yaguachi Viejo, del Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, con un **ÁREA DE 510.79 metros cuadrados** y que obedece a los siguientes linderos y mensuras:

**LINDEROS Y MENSURAS CONFORME A LEVANTAMIENTO:**

|        |                 |               |
|--------|-----------------|---------------|
| NORTE: | LOTE N° 007     | Con: 26,17 m. |
| SUR:   | LOTE N° 003     | Con: 30,12 m. |
| ESTE:  | CALLE VEHICULAR | Con: 16,40 m. |
| OESTE: | CALLE VEHICULAR | Con: 21,30 m. |

Conforme lo establece la "**ORDENANZA DE LA COMPRAVENTA DE TERRENOS MUNICIPALES PRODUCTO DE LA APLICACIÓN A LA ORDENANZA QUE NORMA LA REGULARIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, ADJUDICACIONES BIENES INMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, ADJUDICACIONES FORZOSAS DE FAJAS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA URBANA, ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA, CENTROS URBANO-PARROQUIALES Y ASENTAMIENTOS DECLARADOS URBANOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI: REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS EN EL ÁREA DE TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA**", en la escritura pública respectiva debe hacerse constar la **constitución de patrimonio familiar y consecuentemente la prohibición de enajenar, por un plazo de diez años contados desde la inscripción del predio en el Registro de la Propiedad de**





conformidad a lo dispuesto en el Artículo 9 de la ordenanza antes mencionada. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N.º # **09-20-55-1-1-006-002**. En este sentido consta Memorando No. - **GADMSJY-AJ-2026-184-M**, mismo que expresa entre otras cosas, lo siguiente: En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que el **Sr. JEAN JAVIER PALMA ZURITA**, con cédula de Identidad N.º **092985792-8**, ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto han dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la ORDENANZA DE LA COMPRAVENTA DE TERRENOS MUNICIPALES PRODUCTO DE LA APLICACIÓN A LA ORDENANZA QUE NORMA LA REGULARIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, ADJUDICACIONES BIENES INMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, ADJUDICACIONES FORZOSAS DE FAJAS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA URBANA, ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA, CENTROS URBANO-PARROQUIALES Y ASENTAMIENTOS DECLARADOS URBANOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI: REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS EN EL ÁREA DE TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA. consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Sindica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor del **Sr. JEAN JAVIER PALMA ZURITA**, con cédula de Identidad N.º **092985792-8**, del lote Municipal DECLARADO BIEN MOSTRENCO, cuya clave catastral es # **09-20-50-1-7-011-008** mismo que se identifica como **Lote: 008, Manzana: 011**, Ubicado en el sector "**ZONA CENTRAL**", de la Parroquia Yaguachi Nuevo, del Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, con un **ÁREA DE 95.40 metros cuadrados** y que obedece a los siguientes linderos y mensuras:

**LINDEROS Y MENSURAS CONFORME A LEVANTAMIENTO:**

|               |                  |               |
|---------------|------------------|---------------|
| <b>NORTE:</b> | Lote N.º 007     | Con: 9.00 m.  |
| <b>SUR:</b>   | Lote N.º 009     | Con: 8.80 m.  |
| <b>ESTE:</b>  | Avenida Calderón | Con: 11.00 m. |
| <b>OESTE:</b> | Lote N.º 017     | Con: 10.48 m. |

Conforme lo establece la "**ORDENANZA DE LA COMPRAVENTA DE TERRENOS MUNICIPALES PRODUCTO DE LA APLICACIÓN A LA ORDENANZA QUE NORMA LA REGULARIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, ADJUDICACIONES BIENES INMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, ADJUDICACIONES FORZOSAS DE FAJAS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA URBANA, ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA, CENTROS URBANO-PARROQUIALES Y ASENTAMIENTOS DECLARADOS URBANOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI: REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS EN EL ÁREA DE TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA...**", en la escritura pública respectiva debe hacerse constar la **constitución de patrimonio familiar y consecuentemente la prohibición de enajenar, por un plazo de diez años contados desde la inscripción del predio en el Registro de la Propiedad** de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 9 de la ordenanza antes mencionada. En este sentido consta Memorando No. - **GADMSJY-AJ-2026-182-M**, mismo



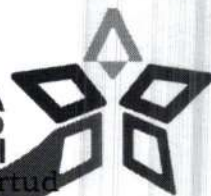


que expresa entre otras cosas, lo siguiente: En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que la **Sra. DIANA KAROLINA FIGUEROA PACHECO**, con cédula de Identidad N°. **092241545-0** y el Sr. **JULIO ANTONIO ABAD TOMALA** con cédula de Identidad N°. **120617981-2**, ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la ORDENANZA DE LA COMPRAVENTA DE TERRENOS MUNICIPALES PRODUCTO DE LA APLICACIÓN A LA ORDENANZA QUE NORMA LA REGULARIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, ADJUDICACIONES BIENES INMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, ADJUDICACIONES FORZOSAS DE FAJAS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA URBANA, ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA, CENTROS URBANO-PARROQUIALES Y ASENTAMIENTOS DECLARADOS URBANOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI: REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS EN EL ÁREA DE TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA. consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Síndica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de la **Sra. DIANA KAROLINA FIGUEROA PACHECO**, con cédula de Identidad N°. **092241545-0** y el Sr. **JULIO ANTONIO ABAD TOMALA** con cédula de Identidad N°. **120617981-2**, del lote Municipal DECLARADO BIEN MOSTRENCO, cuya clave catastral es # **09-20-56-1-2-029-008** mismo que se identifica como **Lote: 008, Manzana: 029**, Ubicado en el sector "**KM 26**", de la Parroquia Virgen de Fátima, del Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, con un **ÁREA DE 79.38 metros cuadrados** y que obedece a los siguientes linderos y mensuras: **LINDEROS Y MENSURAS CONFORME A LEVANTAMIENTO:**

|               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|
| <b>NORTE:</b> | LOTE N° 005   | Con: 4.10 m.  |
| <b>SUR:</b>   | CALLE PÚBLICA | Con: 4.10 m.  |
| <b>ESTE:</b>  | LOTE N° 029   | Con: 19.55 m. |
| <b>OESTE:</b> | LOTE N° 009   | Con: 19.35 m. |

Conforme lo establece la "**ORDENANZA DE LA COMPRAVENTA DE TERRENOS MUNICIPALES PRODUCTO DE LA APLICACIÓN A LA ORDENANZA QUE NORMA LA REGULARIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, ADJUDICACIONES BIENES INMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, ADJUDICACIONES FORZOSAS DE FAJAS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA URBANA, ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA, CENTROS URBANO-PARROQUIALES Y ASENTAMIENTOS DECLARADOS URBANOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI: REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS EN EL ÁREA DE TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA...**", en la escritura pública respectiva debe hacerse constar la **constitución de patrimonio familiar y consecuentemente la prohibición de enajenar, por un plazo de diez años contados desde la inscripción del predio en el Registro de la Propiedad** de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 9 de la ordenanza antes mencionada. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N. ° # **09-20-56-1-2-029-008**. En este sentido consta Memorando No. - **GADMSJY-AJ-**





**2026-183-M, mismo que expresa entre otras cosas, lo siguiente:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta Procuraduría Sindica determina que **el Sr. WILMER JOSUE MORAN CAICEDO**, con cédula de Identidad N°. **095371874-9**, ha justificado en legal y debida forma el derecho que ejerce sobre el predio a legalizar; y, por cuanto ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la ORDENANZA DE LA COMPRAVENTA DE TERRENOS MUNICIPALES PRODUCTO DE LA APLICACIÓN A LA ORDENANZA QUE NORMA LA REGULARIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, ADJUDICACIONES BIENES INMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, ADJUDICACIONES FORZOSAS DE FAJAS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA URBANA, ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA, CENTROS URBANO-PARROQUIALES Y ASENTAMIENTOS DECLARADOS URBANOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI: REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS EN EL ÁREA DE TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA. consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Sindica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor del **Sr. WILMER JOSUE MORAN CAICEDO**, con cedula de Identidad N° **095371874-9**, del lote Municipal DECLARADO BIEN MOSTRENCO, cuya clave catastral es # **09-20-56-1-2-029-006** mismo que se identifica como **Lote: 006, Manzana: 029**, Ubicado en el sector **"KM 26"**, de la Parroquia Virgen de Fátima, del Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, con un **ÁREA DE 146.95 metros cuadrados** y que obedece a los siguientes linderos y mensuras: **LINDEROS Y MENSURAS CONFORME A LEVANTAMIENTO:**

|               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|
| <b>NORTE:</b> | LOTE N° 005   | Con: 7.25 m.  |
| <b>SUR:</b>   | CALLE PÚBLICA | Con: 7.25 m.  |
| <b>ESTE:</b>  | CALLE PÚBLICA | Con: 20.27 m. |
| <b>OESTE:</b> | LOTE N° 029   | Con: 19.83 m. |

Conforme lo establece la **"ORDENANZA DE LA COMPRAVENTA DE TERRENOS MUNICIPALES PRODUCTO DE LA APLICACIÓN A LA ORDENANZA QUE NORMA LA REGULARIZACIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOS BIENES MOSTRENCOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, ADJUDICACIONES BIENES INMUEBLES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, ADJUDICACIONES FORZOSAS DE FAJAS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA URBANA, ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA, CENTROS URBANO-PARROQUIALES Y ASENTAMIENTOS DECLARADOS URBANOS EN EL CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI: REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS EN EL ÁREA DE TERRENOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA..."**, en la escritura pública respectiva debe hacerse constar la **constitución de patrimonio familiar y consecuentemente la prohibición de enajenar, por un plazo de diez años contados desde la inscripción del predio en el Registro de la Propiedad** de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 9 de la ordenanza antes mencionada. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N. ° # **09-20-56-1-2-029-006**. **En este sentido consta Memorando No. - GADMSJY-AJ-2026-216-M, mismo que expresa entre otras cosas, lo siguiente:** En virtud de los antecedentes de hecho, derecho y verificado el expediente, esta





Procuraduría Sindica determina que el **Sr. CRISTHIAN MALAN DELGADO** con cédula de ciudadanía N.º **060511782-9** y la **Sra. ROSA AMELIA CARANQUI SAYAY** con cédula de ciudadanía N.º **060634668-2** han justificado en legal y debida forma el derecho que ejercen sobre el predio a legalizar; y, por cuanto han dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la **ORDENANZA QUE REGULA LA EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS URBANOS DE HECHO Y CONSOLIDADOS EN AREAS DE EXPANSION URBANA DEL CANTON SAN JACINTO DE YAGUACHI, Y SU RESPECTIVA REFORMA**, consecuentemente en virtud de lo expuesto en atención a la potestad administrativa que me faculta actuar como Procuradora Sindica (E) de este ente Municipal, emito el siguiente criterio jurídico: Es **PROCEDENTE** que: El Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, en sesión apruebe la compraventa a favor de el **Sr. CRISTHIAN MALAN DELGADO** con cédula de ciudadanía N.º **060511782-9** y la **Sra. ROSA AMELIA CARANQUI SAYAY** con cédula de ciudadanía N.º **060634668-2**, del lote ubicado en la MANZANA: 037 LOTE: 024, de: Clave Catastral Actual N.º 09-20-50-1-1-037-024; con un **ÁREA TOTAL** de **107,62 M<sup>2</sup>**, ubicado en **"PEDRO J MONTERO"**, de la parroquia Yaguachi Nuevo, Cantón San Jacinto de Yaguachi, provincia del Guayas, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

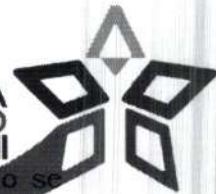
|               |                       |               |
|---------------|-----------------------|---------------|
| <b>NORTE:</b> | LOTES N.º 001 Y 002   | Con: 21.16 m  |
| <b>SUR:</b>   | LOTE N.º 030          | Con: 21.70 m. |
| <b>ESTE:</b>  | LOTES N.º 003 Y 005   | Con: 5.08 m.  |
| <b>OESTE:</b> | AV. JOSE WOLF HERRERA | Con: 5.03 m.  |

De conformidad al **Art. 596 Numeral 5 inciso 2 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización**. Los lotes adjudicados, quedarán constituidos en patrimonio familiar y no podrán ser enajenados durante un plazo de diez años contados a partir de la adjudicación; luego de lo cual quedará en libertad de enajenarse, siempre y cuando no tenga valores de pago pendientes con el Gobierno Autónomo Descentralizado. Que el costo del metro cuadrado de terreno debe ser cancelado de conformidad a lo establecido en la **RESOLUCIÓN DE CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI**, No. GADMSJY.132-2022, DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, ACTA No. 036-2022-S. O, A RAZON DE **USD 1,00 (UN DÓLAR AMERICANO EL VALOR DEL METRO CUADRADO)**. Se disponga autorizar al ejecutivo cantonal la suscripción de la escritura pública de compraventa del bien inmueble identificado con el código catastral N° # **09-20-50-1-1-037-024**.

**Intervine el concejal Daniel Avecilla y expresa.-** Sobre los terrenos del kilómetro 26 de Figueroa Pacheco, Diana karolina y Morán Caicedo, Wilmer José. En los antecedentes dice Solar que ha mantenido en posesión por más de 12 años ubicado en la calle pública de la Parroquia Virgen de Fátima. Y exactamente lo mismo dice el otro informe de Morán Caicedo. Manteniendo en posesión por más de 8 años ubicados en la calle pública de la Parroquia Virgen de Fátima. Está en la calle pública o la calle se llama calle pública o efectivamente el terreno está en una calle pública. Esa es mi pregunta.

**Intervine el secretario. -** Consta criterio legal mediante memorándum 183 con fecha 15 de mayo. Referente al expediente de Wilmer José Morán Caicedo. Hace referencia del lote municipal número 006 de la manzana 029. Clave catastral 090 y 50 12 02 906 ubicado en el sector kilómetro 26. De acuerdo al plano aprobado declarado como bien mostrenco. Según la resolución número 088 del 2026 con fecha 26 de marzo del 2026. Eso es lo que consta en el criterio legal. Adicionalmente contempla los linderos y medidas conforme al levantamiento. Por el norte con el lote número 05 con 7.25. Por el sur con la calle pública con 7.25. Por el este con la calle pública con 20.27. Y por el oeste





con el lote número 029 con 19.83. De igual manera manifiesta y dice. No se encuentra afectado por proyecto u obra municipal. Es lo que dice el informe. en el lote municipal número 008 de la manzana 029 clave catastral 090.56.12.02.90.08 ubicado en el sector kilómetro 26. Los linderos y medidas son los siguientes. Por el norte con el lote 5 con 4.10. Por el sur con la calle pública lote 4.10. Por el este con el lote 29 con 19.55 y por el oeste con el número 009 con 19.35. **Interviene la Arq. Valeria Moreno Anchundia y expresa.** - como tal es en Virgen de Fátima. Es lo que se hizo en la declaratoria, lo último que se declaró de Virgen de Fátima. El sector como tal se llama kilómetro 26. O sea, es un pequeño sector que se llama kilómetro 26. Está en la avenida principal. Entonces es parte de la legalización de lo que se aprobó ahora hace un par de meses. Claro, la calle como tal, porque no estamos en la avenida principal. Entonces la calle es calle pública o por lo menos esos son los datos que tenemos registrados en Catastro. O sea, es que hay algunas calles que no tienen nombre como tal, entonces se las determina como calle pública. Eso es lo que tenemos registrado. En el sector la victoria todas son calles públicas, por no contar con un nombre en exactitud. **Intervención de la alcaldesa,** A consideración de ustedes, compañeros, este séptimo punto del orden del día. **Interviene el concejal Ing. Toapanta Guamán José Luis, Quien expresa:** Una vez que hemos revisado toda la documentación, y cumpliendo todos los requisitos pertinentes por las áreas elevo a moción para que se apruebe este séptimo punto orden del día.

**Interviene el concejal Daniel Avecilla y expresa.** - aquí en el informe y basado a esto nosotros vamos conociendo para la aprobación dice claramente calle publica no indica calle sin nombre no dice de nombre calle publica, aquí en el informe se entiende que es calle publica, pido de favor registren mi abstención en este séptimo punto del día orden del día. **El concejal Sr. Julio Ramon Chila Moran, Quien expresa:** Apoyo la moción de la concejal. **Interviene la alcaldesa,** señor secretario hay una moción presentada por el Ing. Toapanta Guamán José Luis **respaldada** por Sr. Julio Ramon Chila Moran, proceda a tomar votación. **Secretario General.** - Señores concejales, señora alcaldesa se procede a tomar la votación respectiva: Lcdo. Avecilla Arias José Daniel, (**Abstención**), Sr. Julio Ramon Chila Moran, (**A Favor**); Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, (**A Favor**); Ab. Romero Cabrera Cristóbal Alberto, (**A Favor**); Sra. Rosado Freres Kerlly Yolanda; (**A Favor**); Ing. Toapanta Guamán José Luis, (**A Favor**); DR. Wolf Briones Lizbeth Elizabeth (**A favor**). Lcda. Viviana Olivares Coll, (**A favor**). **Secretario General.** - Señora alcaldesa, señores concejales, informo que existen siete votos a favor de la moción, por lo que se aprueba por mayoría de los presentes.

**RESOLUCION DE CONCEJO. - EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI POR MAYORIA DE VOTOS FAVORABLES RESUELVEN APROBAR LA REGULARIZACIÓN DE TERRENO (COMPRAVENTA), SOLICITADO POR LOS SIGUIENTES BENEFICIARIOS:**

- 1. ALFREDO RICARDO QUINTO MORA Y MERCEDES LIGIA ORTEGA LIMONES,** SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-50-1-2-009-006**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "LA VICTORIA" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.
- 2. ROSA MARÍA SUAREZ MILLAN ,** SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-50-1-2-030-020**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "LA VICTORIA" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.





3. **GLADYS MARGOTH MARTÍNEZ VILLAMAR** , SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-50-1-5-026-005**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "ZONA CENTRAL" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.
4. **MARTHA MERIECI ARREAGA ESPINOZA Y EVANGELISTA ALBERTO CAMPUZANO FUENTES** , SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-55-1-1-006-002**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "VUELTA LARGA" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.
5. **JEAN JAVIER PALMA ZURITA** , SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-50-1-7-011-008**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "ZONA CENTRAL" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.
6. **DIANA KAROLINA FIGUEROA PACHECO Y JULIO ANTONIO ABAD TÓMALA**, SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-56-12-02-9008** , LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "KM 26" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.
7. **WILMER JOSUÉ MORAN CAICEDO**, SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-56-12-02-9006** , LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "KM 26" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.
8. **CRISTHIAN MALAN DELGADO Y ROSA AMELIA CARANQUI SAYAY**, SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO **09-20-50-1-1-037-024**, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "PEDRO J. MONTERO" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.

**LOS LOTES REGULARIZADOS QUEDAN CONSTITUIDOS EN PATRIMONIO FAMILIAR Y NO PODRÁN SER ENAJENADOS DURANTE UN PLAZO DE DIEZ AÑOS CONTADOS A PARTIR DE SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD; LUEGO DE LO CUAL QUEDARÁ EN LIBERTAD DE ENAJENARSE, SIEMPRE Y CUANDO NO TENGA VALORES DE PAGO PENDIENTES CON EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI.**

**Interviene de la alcaldesa.** - Señor secretario, habiendo agotado los cinco puntos del orden del día, siendo las 12h02 minutos, y sin tener más puntos que abordar damos por culminada la sesión, dando las gracias compañeros por su presencia y predisposición.

  
**Lcda. Viviana Olivares Coll**

**ALCALDESA DEL CANTON SAN JACINTO DE YAGUACHI**

  
**Abg. Manuel Decker Gómez**

**SECRETARIO DEL CONCEJO CANTONAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI**