



RESOLUCIÓN DE CONCEJO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI
No. GADMSJY-198-2026.

CONSIDERANDO

Que, el literal l) del numeral 7, del artículo 76 de la Constitución de la República señala que las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos;

Que, el artículo 225, ibídem, establece que el sector público comprende las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado; y, las personas jurídicas creadas por acto normativo de los gobiernos autónomos descentralizados para la prestación de servicios públicos;

Que, el artículo 227, ibídem, estipula que la Administración Pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, Descentralización, el Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi. , coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación;

Que, la Constitución de la República del Ecuador establece que todos los Gobiernos Autónomos Descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales

Que, el art. 238 de la Constitución de la República del Ecuador expresa: Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las juntas parroquiales rurales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los consejos provinciales y los consejos regionales.

Que, el art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador expresa: Los gobiernos municipales tendrán competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley.

Que, el Art. 56 del COOTAD Estable lo siguiente: Concejo municipal. - **El concejo municipal es el órgano de legislación** y fiscalización del gobierno autónomo descentralizado municipal. Estará integrado por el alcalde o alcaldesa, que lo presidirá con voto dirimente, y por los concejales o concejales elegidos por votación popular, de conformidad con lo previsto en la ley de la materia electoral. En la elección de los concejales o concejales se observará la proporcionalidad de la población urbana y rural prevista en la Constitución y la ley.

Que, el Art. 57 literal D) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi. establece: **Atribuciones del concejo municipal.** - Al concejo municipal le corresponde: **Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia** del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares;

Que, le corresponde al Concejo Cantonal de San Jacinto de Yaguachi, conocer y

Manuel C. Torres



resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte de la Alcaldesa del cantón.

Que, son funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Jacinto de Yaguachi, promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir de sus habitantes.

Que, el Art. 12 de la Ordenanza que regula la organización y el funcionamiento del concejo municipal, y del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de San Jacinto de Yaguachi, publicada mediante Edición Especial No. 1376 Registro Oficial, con fecha martes 14 de Febrero del 2024, contempla las atribuciones legales del Concejo Municipal de San Jacinto de Yaguachi.

Que, en sesión ordinaria desarrollada, con fecha 11 de Junio del 2026, a las 11H30, efectuada de forma presencial en la cual se trató el **SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA. - Conocimiento y Aprobación de Regularización de Terreno (Compraventa)**, solicitado por el siguiente beneficiario: **ROSA MARÍA SUAREZ MILLAN, SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO 09-20-50-1-2-030-020, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "LA VICTORIA" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS.** Misma que fue aprobada por unanimidad de los presentes, estos son los dignatarios: Lcdo. Avecilla Arias José Daniel (**Abstension**); Sr. Chila Moran Julio Ramon, (**A favor**); Sr. Franco Rizzo Cristhian Justino, (**A favor**); Ab. Romero Cabrera Cristóbal Alberto (**A favor**); Sra. Rosado Freres Kerlly Yolanda; (**A favor**); Ing. Toapanta Guamán José Luis, (**A favor**); Dr. Wolf Briones Libeth Elizabeth, (**A favor**); Lcda. Viviana Olivares Coll, (**A favor**).

En ejercicio de las competencias que le otorga la Constitución de la República y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi, el Concejo Cantonal Municipal de San Jacinto de Yaguachi.

RESUELVEN:

EL ILUSTRE CONCEJO CANTONAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI POR MAYORIA DE VOTOS FAVORABLES APROBAR LA REGULARIZACIÓN DE TERRENO (COMPRAVENTA), SOLICITADO POR: ROSA MARÍA SUAREZ MILLAN, SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CLAVE CATASTRAL NO 09-20-50-1-2-030-020, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR "LA VICTORIA" CANTÓN SAN JACINTO DE YAGUACHI, PROVINCIA DEL GUAYAS. EL LOTE REGULARIZADO QUEDA CONSTITUIDO EN PATRIMONIO FAMILIAR Y NO PODRÁN SER ENAJENADOS DURANTE UN PLAZO DE DIEZ AÑOS CONTADOS A PARTIR DE SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD; LUEGO DE LO CUAL QUEDARÁ EN LIBERTAD DE ENAJENARSE, SIEMPRE Y CUANDO NO TENGA VALORES DE PAGO PENDIENTES CON EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SAN JACINTO DE YAGUACHI.

ALCALDÍA CIUDADANA DE SAN JACINTO DE YAGUACHI	
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	
RECIBIDO	FECHA
8:50	19/06/26
HORA	FIRMA
	<i>[Firma]</i>

San Jacinto de Yaguachi 11 de Junio del 2026
[Firma]
Ab. Manuel Decker Gómez.
SECRETARIO GENERAL

ALCALDÍA CIUDADANA DE SAN JACINTO DE YAGUACHI	
DIRECCIÓN DE ASESORIA JURÍDICA PROCURADURÍA SINDICA	
RECIBIDO	FECHA
9:53	19/06/26
HORA	FIRMA
	<i>[Firma]</i>

[Firma]